

# 不動産物件案内書

所在地	鹿沼市栄町1丁目35-20、35-21	取態 引様	媒介	種 別	土地	価 格	1,500万円	NO.17935
-----	---------------------	----------	----	--------	----	--------	---------	----------

土 地	面積	登記簿 : 331.98㎡(100.42坪)
	私道 権利 地目	負担 : 無 所有権 登記簿 : 宅地
地	道路 現況	南 : 約20m 建付け地

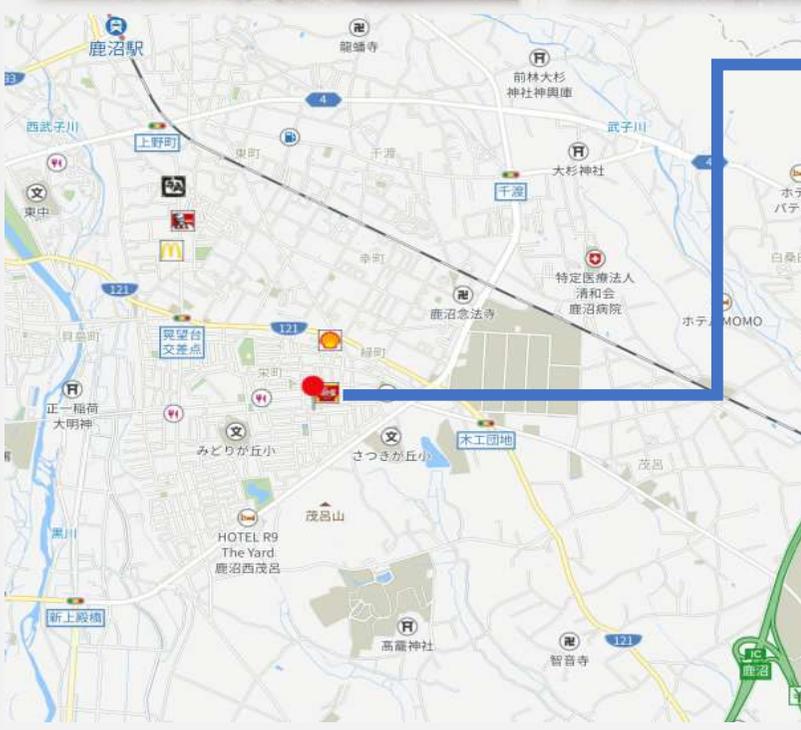
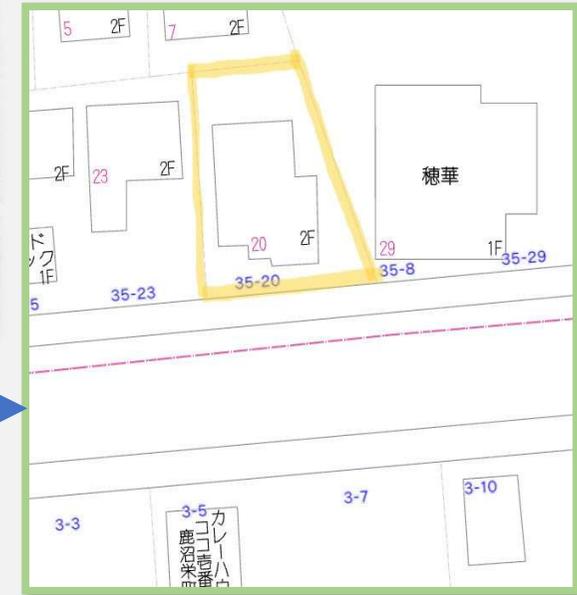
建 物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築 明渡	

設 備	ガス	LPガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	

公 法 規 制	用途地域	第2種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	解体更地渡し 駐車場も解体予定

備 考	★さつきが丘小(約450m)・東中(約2,000m)
	★ローソン鹿沼栄町二丁目店(約500m)
	★セブンイレブン鹿沼茂呂店(約150m)
	★カスミ鹿沼店(約400m)
	★ヨークベニマル鹿沼店(約500m)
	★カワチ薬品鹿沼南店(約1,000m)
	★山口内科医院(約600m)

## 鹿沼市栄町約100坪の優良宅地



- 【 アピールポイント 】**
- ・南道路に面した陽当たり良好な土地
  - ・桜並木街道沿いなので付加価値のある環境が魅力
  - ・日々の生活に必要な施設が徒歩圏内に揃う好立地
  - ・100坪の広さで理想の住まいを余裕を持って設計可能
  - ・小学校まで徒歩約6分の安心な通学距離