

不動産物件案内書

所在地	鹿沼市栄町1丁目35-20、35-21	取態 引様	媒介	種 別	土地	価 格	1,500万円	NO.17935
-----	---------------------	----------	----	--------	----	--------	---------	----------

土地	面積	登記簿 : 331.98㎡(104.42坪)
	私道	負担 : 無
	権利	所有権
	地目	登記簿 : 宅地
	道路	南 : 約20m
	現況	建付け地

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築明渡	

設備	ガス	LPガス
	水道	公営
	下水	公共
	駐車場	

公法規制	用途地域	第2種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	解体更地渡し 駐車場も解体予定

備考	★さつきが丘小(約450m)・東中(約2,000m)
	★ローソン鹿沼栄町二丁目店(約500m)
	★セブンイレブン鹿沼茂呂店(約150m)
	★カスミ鹿沼店(約400m)
	★ヨークベニマル鹿沼店(約500m)
	★カワチ薬品鹿沼南店(約1,000m)
	★山口内科医院(約600m)

鹿沼市栄町104坪の優良宅地



【 アピールポイント 】

- ・南道路に面した陽当たり良好な土地
- ・桜並木街道沿いなので付加価値のある環境が魅力
- ・日々の生活に必要な施設が徒歩圏内に揃う好立地
- ・104坪の広さで理想の住まいを余裕を持って設計可能
- ・小学校まで徒歩約6分の安心な通学距離

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

「世界サイト06」ロード



