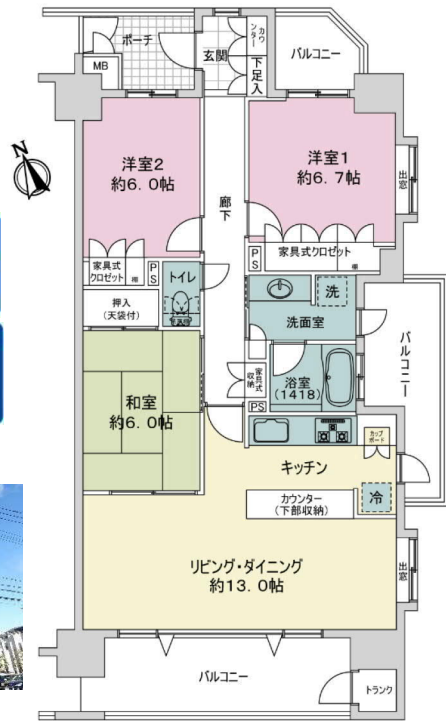


マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	2,000	万円	バス 分 ・バス停		徒歩 14 分	サーパス錦中央公園 (7 階)

サーパス錦中央公園 南・東・北開口の角住戸

- ◆オートロック・宅配ボックス有り
- ◆門扉付き玄関ポーチ(約3.91平米)有り
- ◆南側バルコニーにはトランク(約1.69平米)有り
- ◆窓のある明るい玄関
- ◆開放感のある折れ戸式の窓のあるリビングダイニング
- ◆各居室に収納有り(クローゼット・押入・吊戸棚等)
- ◆キッチンのカウンター下には収納戸棚有り
- ◆キッチンには西側バルコニーへ出られる勝手口有り
- ◆洗面室にも西側バルコニーへ出られる扉有り
- ◆換気がしやすい窓付き浴室 等



マンション外観



マンション入口



南側バルコニーから南方面の眺望



※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取りのSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市今泉5丁目1-17
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 1,537.32 m ² 共有持分 8,232 / 276,086 用途地域 (第1種住居地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 82.32 m ² (約 24.90 坪) バルコニー 21.63 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (35 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 9 階 地下 階建) バルコニー方向 南,東,北 築年月 (2003年1月) 分譲会社 (株式会社穴吹工務店) 施工会社 (株式会社穴吹工務店) 管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 20,600 円) 修繕積立金 (月額 20,200 円) その他 (月額 0 円) 合計 (月額 40,800 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (居住中)
備考	ポーチ面積/3.91㎡、トランク面積/1.69㎡、修繕積立金:2025年11月分より変更検討中

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

！ 視察サイトURL ！

【仲介】