

日光市森友1期 <新築分譲住宅 全2棟> 物件間取図

新価格

PLAN 1 4LDK

売却済

建築確認番号 第 HPA- 25-02428-1 号

土地面積 180.18 m² (54.50 坪)

建物面積 105.99 m² (32.06 坪)



並列3台駐車可能！🚗

パントリー・アクセントクロス付物件

陽当たり良好な間取り♪

新価格

PLAN 2 4LDK

2,390 (税込) 万円

建築確認番号 第 HPA- 25-02429-1 号

土地面積 179.57 m² (54.31 坪)

建物面積 103.50 m² (31.30 坪)



並列駐車3台可能！🚗

急な雨にも心強い屋根付きインナーバルコニー！

ファミリーマートまで徒歩6分圏内！

→学区・生活ガイド

今市第三小学校	… 徒歩 27 分 (2,160 m)
今市中学校	… 徒歩 10 分 (800 m)
しばやま保育園	… 徒歩 9 分 (720 m)
かましん日光森友店	… 徒歩 7 分 (560 m)
ファミリーマート 荊沢店	… 徒歩 6 分 (480 m)
クスリのアオキ日光森友店	… 徒歩 7 分 (560 m)

住宅性能表示制度



性能評価書において
6項目の最高等級取得

- ◆耐震等級 (構造躯体の倒壊等防止)
- ◆耐震等級 (構造躯体の損傷防止)
- ◆耐風等級
- ◆ホルムアルデヒド発散等級
- ◆維持管理対策等級
- ◆劣化対策等級



ハウスプラス住宅保証株式会社

住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性が高い情報を提供する仕組みです。