

# ◎『陽東小学校』まで徒歩約5分♪子育てに安心♪

いりどりアイタウン  
**宇都宮市陽東 3丁目**  
 新築分譲住宅 全3区画 1邸

- 【物件概要】
- 所在地/栃木県宇都宮市陽東3丁目4344番1
  - 交通/JR宇都宮線「宇都宮」駅宇都宮ライトレール10分「陽東3丁目」徒歩11分
  - 総区画数/全3区画
  - 土地面積/間取図参照
  - 販売価格/下記参照
  - 土地権利/所有権
  - 都市計画/市街化区域
  - 用途地域/第1種住居地域
  - その他制限/景観法、宇都宮市景観条例、22条区域
  - 建ぺい率/60%
  - 接道/配置図参照
  - 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・本下水
  - 構造・規模/木造2階建 ※都市計画道路あり
  - 販売棟数/1棟
  - 建物面積/間取図参照
  - 建築確認番号/間取図参照
  - 地目(現況)/宅地
  - 容積率/200%

**新築価格 3,490万円** (税込)



**1号棟**

土地面積 **114.21m<sup>2</sup>**(34.54坪)  
 建物面積 **79.48m<sup>2</sup>**(24.04坪)

■現況/完成済  
 ■完成時期/2024年11月  
 ■建築確認番号/第24UD11W建02336号

1F  
2F

フラット35S対応住宅

- Life information
- |        |                              |         |                            |
|--------|------------------------------|---------|----------------------------|
| 【教育施設】 | ■とちぎYMCA福祉会ようとう保育園・370m~400m | 【その他施設】 | ■宇都宮岡台郵便局.....600m~630m    |
|        | ■陽東小学校.....370m~400m         | 【商業施設】  | ■ベルモール.....700m~730m       |
|        | ■陽東中学校.....1,100m~1,130m     |         | ■ケーヨーデイツー陽東店・1,400m~1,430m |
| 【医療機関】 | ■みやの杜クリニック.....1,400m~1,430m |         | ■セブンイレブン陽東2丁目店・350m~380m   |
| 【金融機関】 | ■栃木銀行陽東桜が丘支店.....420m~450m   |         |                            |

標準仕様と設備

システムキッチン キッチンカウンター	ビルトイン 食器洗乾燥機	浄水器一体型 シャワー水栓	カップボード ダウンウォール	高断熱浴槽 サーモバス	スイッチ付 エコルシャワー	浴室暖房換気 乾燥機	シャワートイレ (1F・2F)	トイレ収納 (1For2F)	スタイリッシュ 洗面化粧台
ベタ基礎 基礎パッキン	外壁 サイディング	網戸	シャッター (1F掃出し窓)	LOW-Eペアガラス (全窓)	断熱 玄関ドア	玄関電子錠 ※電池式	階段 手摺り設置	TVモニター付 インターホン	ファンクション ユニット



※図面と現況の相違は現況優先と致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害によるケーブルTVアンテナの引込は、お客様のご負担になります。※詳細については、お気軽にお問合せ下さい。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864  
 【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880  
 【e-mail】sun@sunplan.info

1枚サイト版 1-0-1