



いろいろアイタウン
宇都宮市陽東
3丁目

新築分譲住宅 全3区画 1邸

【物件概要】

- 所在地 栃木県宇都宮市陽東3丁目4344番1
- 交通 JR宇都宮線「宇都宮」駅宇都宮ライトレール10分
「陽東3丁目」徒歩11分
- 総区画数/全3区画
- 土地面積/間取図参照
- 販売価格/下記参照
- 土地権利/所有権
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- その他制限/景観法、宇都宮市景観条例、22条区域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 販売棟数/1棟
- 建物面積/間取図参照
- 建築確認番号/間取図参照
- 地目(現況)/宅地
- 接道/配置図参照
- 設備/公営水道・東京電力・都市ガス・本下水
- 構造・規模/木造2階建 ※都市計画道路あり

新築価格 **2,990** (税込) 万円



カーナビ/宇都宮市陽東3丁目6-12付近

◎『陽東小学校』まで徒歩約5分♪子育てに安心♪

4.21m²(34.54坪)
1.48m²(24.04坪)



Life information

- 【教育施設】 ●とちぎYMCA福祉会ようとう保育園・・・370m～400m [その他施設] ●宇都宮岡台郵便局・・・600m～630m
●陽東小学校・・・370m～400m [商業施設] ●ベルモール・・・700m～730m
●陽東中学校・・・1,100m～1,130m ●ケーヨーデイツー陽東店・・・1,400m～1,430m
【医療機関】 ●みやの杜クリニック・・・1,400m～1,430m ●セブンイレブン陽東2丁目店・・・350m～380m
【金融機関】 ●栃木銀行陽東桜が丘支店・・・420m～450m



調査 解析 品質 20年間
地盤保証

入居後も専門スタッフによる定期点検で安心
建物35年保証制度

※住宅のみの対象とさせて頂き集合住宅及び店舗等は対象外となります。
「建物35年保証」は、お客様が売主規定に基づく点検を売主に受けられ、
建物の品質及び性能を持続していく上で必要となる「防蟻工事」、並びに
免工費計12万円(税別)を別途負担し、新築工事、基礎補修工事、基礎補修工事等
の場合には、「構造躯体」について、最長35年保証を行うというものです。

施工期間中の沈下事故リスクにも対応

※図面と現況の相違は現況優先と致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害によるケーブルTVアンテナの引込は、お客様のご負担になります。※詳細については、お気軽にお問合せ下さい。

栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※営業サイト版100%

