◎『陽東小学校』まで徒歩約5分♪子育てに安心♪

IRODORI AiTOWN

いろどりアイタウン

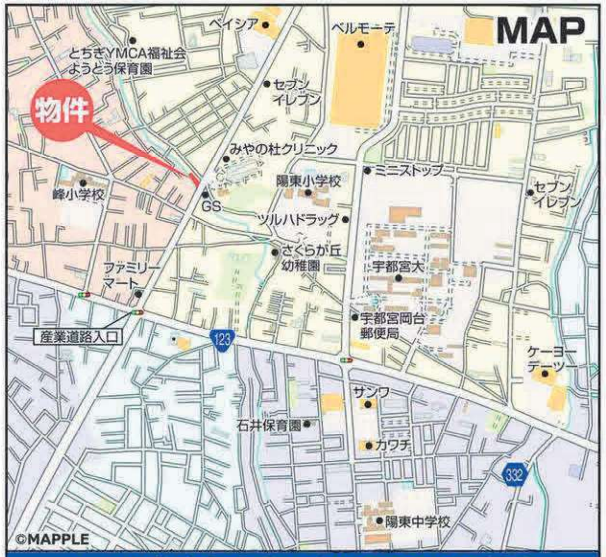
宇都宮市陽東

3丁目

新築分譲住宅　全3区画　1邸

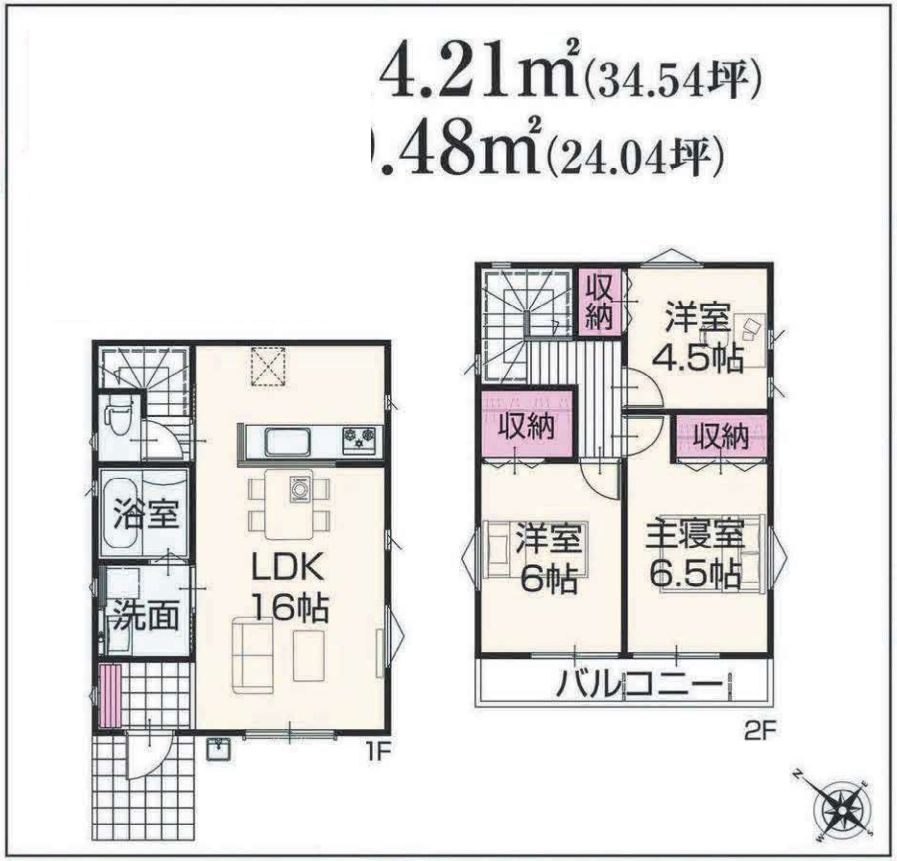
【物件概要】
- ●所 在 地／栃木県宇都宮市陽東3丁目4344番1
- ●交　　通／JR宇都宮線『宇都宮』駅宇都宮ライトレール10分「陽東3丁目」徒歩11分
- ●総区画数／全3区画　●販売棟数／1棟
- ●土地面積／間取図参照　●建物面積／間取図参照
- ●販売価格／下記参照　●建築確認番号／間取図参照
- ●土地権利／所有権　●地目(現況)／宅地
- ●都市計画／市街化区域
- ●用途地域／第1種住居地域
- ●その他制限／景観法、宇都宮市景観条例、22条区域
- ●建ぺい率／60%　●容積率／200%
- ●接　　道／配置図参照
- ●設　　備／公営水道·東京電力·都市ガス·本下水
- ●構造·規模／木造2階建　※都市計画道路あり

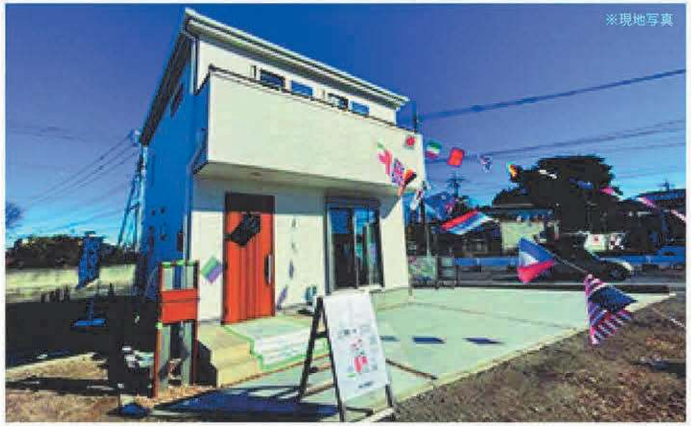
新築価格　3,190（税込）万円


MAP
物件
ベイシア
ベルモーテ
とちぎYMCA福祉会ようとう保育園
セブンイレブン
みやの杜クリニック
ミニストップ
陽東小学校
峰小学校
GS
セブンイレブン
ツルハドラッグ
さくらが丘幼稚園
ファミリーマート
宇都宮大
宇都宮岡台郵便局
産業道路入口
123
ケーヨーデーツー
サンワ
石井保育園
カワチ
332
陽東中学校
©MAPPLE

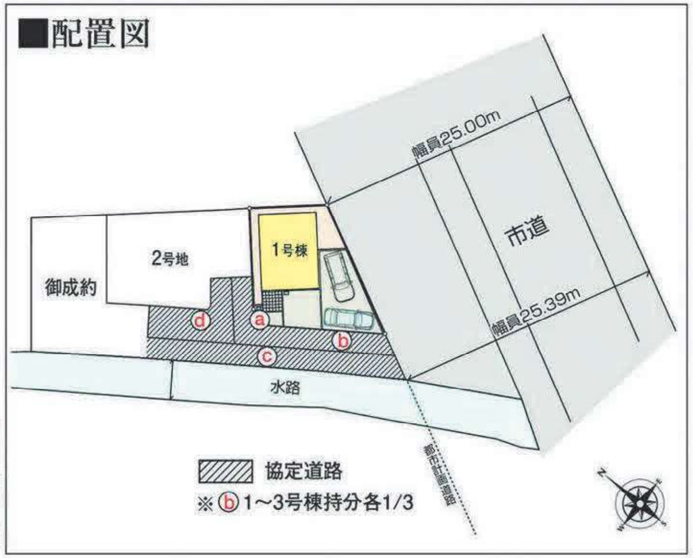
カーナビ/宇都宮市陽東3丁目6-12付近

4.21m²(34.54坪)
.48m²(24.04坪)


浴室
洗面
LDK
16帖
1F
収納
洋室
4.5帖
収納
収納
洋室
6帖
主寝室
6.5帖
バルコニー
2F



■配置図


幅員25.00m
市道
幅員25.39m
2号地
1号棟
御成約
a
b
c
d
水路
都市計画道路

▨ 協定道路
※ⓑ1～3号棟持分各1/3

Life information

［教育施設］	■とちぎYMCA福祉会ようとう保育園··370m～400m	［その他施設］	■宇都宮岡台郵便局·········600m～630m
	■陽東小学校·················370m～400m	［商業施設］	■ベルモール·················700m～730m
	■陽東中学校·············1,100m～1,130m		■ケーヨーデイツー陽東店··1,400m～1,430m
［医療機関］	■みやの杜クリニック······1,400m～1,430m		■セブンイレブン陽東2T目店··350m～380m
［金融機関］	■栃木銀行陽東桜が丘支店 ····420m～450m		

標準仕様と設備

- システムキッチン キッチンカウンター
- ビルトイン 食器洗乾燥機
- 浄水器一体型 シャワー水栓
- カップボード ダウンウォール
- 高断熱浴槽 サーモバスS
- スイッチ付 エコフルシャワー
- 浴室暖房換気 乾燥機
- シャワートイレ（1F·2F）
- トイレ収納（1For2F）
- スタイリッシュ 洗面化粧台 ※吊戸なし
- ベタ基礎 基礎パッキン
- 外壁 サイディング
- 網戸
- シャッター（1F掃出し窓）
- LOW-Eペアガラス（全窓）
- 断熱 玄関ドア
- 玄関電子錠 ※電池式
- 階段 手摺り設置
- TVモニター付き インターホン
- ファンクション ユニット

調査　解析　品質　20年間　地盤保証

保証対象建物の基礎着工日に始まり、建物引渡日から20年間保証が継続します。

施工期間中の沈下事故リスクにも対応

入居後も専門スタッフによる定期点検で安心

建物35年保証制度

※住宅のみの対象とさせて頂き集合住宅及び店舗等は対象外となります。「建物35年保証」は、お客様が売主規定に基づく点検を売主にて受けられ、建物の品質及び性能を持続していく上で必要となる「防蟻工事」、並びに [illegible] た場合には、「構造躯体」について、最長35年保証を行うというものです。

※図面と現況の相違は現況優先と致します。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※電波障害によるケーブルTVアンテナの引込は、お客様のご負担になります。※詳細については、お気軽にお問合せ下さい。

栃木県知事免許（5）４３２１号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷５-３-９-１０５
URL：https://sunplan.info営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】０１２０-０８８-８６４
【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880
【e-mail】sun@sunplan.info

｜世巣サイト阪コード｜

N
JR宇都宮駅
東
サンプラン
カンセキ
宇津銀行
ローソン
マツダ
モスバーガー
栃木銀行
東郵便局
4
ゆいの杜方面➡