

# 不動産物件案内書

所在地 7	住所表記：宇都宮市中久保一丁目6-14 地番：4368番6、4368番	取態 引様	仲介	種 別	中古住宅	価 格	4,300万円	No.27873
----------	-------------------------------------	----------	----	--------	------	--------	---------	----------

土	面積	登記簿：229.07㎡(69.29坪) 4368-7：200.91㎡ 4368-6：28.16㎡
	私道 権利	負担：無 所有権
地	地目	登記簿：宅地
	道路 現況	東6.8m 建付地

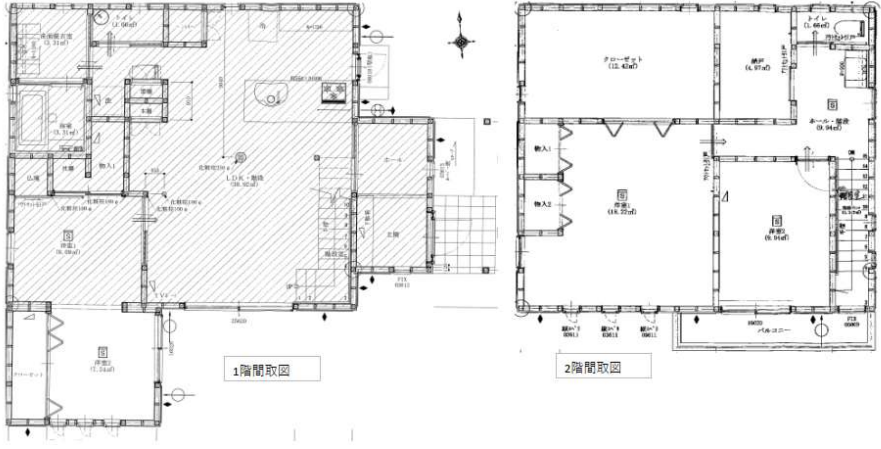
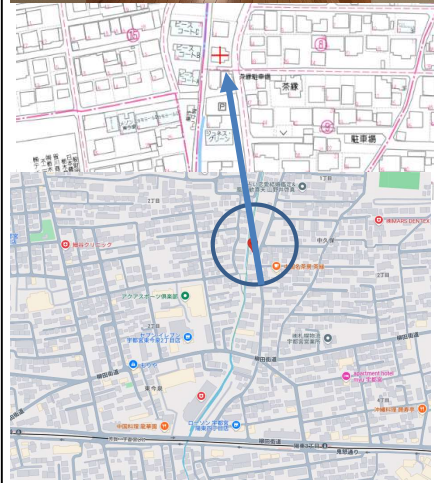
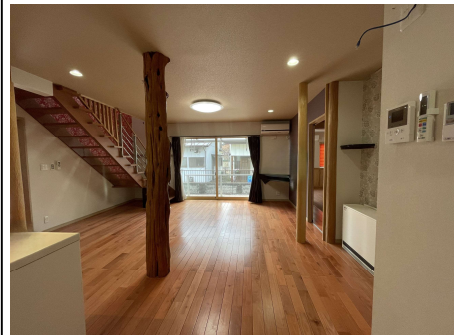
建 物	建築面積	1階：51.00㎡ (15.42坪) 2階：52.00㎡ (15.73坪) 登記簿：103.00㎡ (31.15坪) +増築登記
	用途	居宅
	構造	木造ガルバリウム鋼板板立平ロック葺
	間取	4SLDK
	現況	空家
設 備	ガス	全電化住宅
	水道 下水	公営 公共

公 法 規 制	用途地域	
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
その他		

備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●学区：泉が丘小 (850m) 泉が丘中 (750m)</li> <li>●LRT陽東三丁目駅 (550m) ●JR宇都宮駅 (2300m)</li> <li>●セブンイレブン宇都宮東今泉2丁目店 (約280m)</li> <li>●カワチ薬品今泉店 (約350m)</li> <li>●たいらや泉が丘店 (約450m)</li> <li>●泉が丘郵便局 (約500m)</li> <li>●足利銀行泉が丘出張所 (約450m)</li> <li>●猪岡内科 (約240m)</li> </ul>
--------	---

## 宇都宮市中久保 戸建住宅 B棟

築10年の戸建住宅  
LRT陽東三丁目駅まで徒歩8分の好立地  
大きなクローゼット併設のゆとりある主寝室が特徴



栃木県知事免許 (5) 4321号  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
 URL: <http://www.sunplan.info> 営業時間: 10:00 - 17:00 (定休日) 毎週水曜日  
 【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864 | 【FAX】028-637-5511 | 【電話】028-908-0880 | 【e-mail】sun@sunplan.info  
 [ 掲載サイト6/10下 ]  
  
