

中古戸建 価格 **2,599** 万円 (住居表示・登記地番) **宇都宮市中里町3016番1**

交通 JR東北本線『氏家』駅約6.7km

中里町 一戸建

- 北西角地の為、開放感あり
- 平成24年築のデザイン住宅
- ネクストホーム施工
- 区画の整った閑静な住宅街
- 近隣にお買物の利便性良好
- 子育て環境良好の立地です！
- 東北自動車道『上河内』SA
- スマートインターまで約1.7km

太陽光発電 3.4kw搭載

リビング 蓄熱暖房機あり



2nd floor



1st floor



- ★LIFE INFORMATION★ ※全て約表示
- 上河内中央小学校400m
 - 上河内中学校540m
 - サンユー290m
 - コメリ580m
 - カワチ薬品290m
 - セブンイレブン340m

| | |
|--|---|
| 権利 (所有権) | 敷地面積 (公簿) 253.43 m ² (約 76.66 坪) |
| 土地 | 私道負担面積 (なし) |
| 地目 (宅地) | 地勢 (平坦) |
| 接面道路 (公道) | 接道方位・道路幅員 (北側12.0m、西側6.0m) |
| 道路面より (等高) | 舗装 (完全) |
| 建物 | 構造 (木造ルーフィングぶき 2階建) |
| 建築 (平成24年7月) | 1階 (70.38m ²) 2階 (43.88m ²) |
| 合計 (公簿) 114.26 m ² (約34.56 坪) | 間取り (4LDK) |
| 制限 | 建ぺい率 (50%) 容積率 (150%) |
| 用途地域 (第1種中高層住居専用地域) | 高度地区 (なし) 防火地域 (22条区域) |
| 都市計画 (市街化区域) | 土地区画整理事業 (済) 計画道路 (なし) |
| その他の法令上の制限 (なし) | |
| 施設 | 水道 (公営水道) ガス (オール電化) |
| 汚水 (公共下水) | 雑排水 (公共下水) |
| 駐車スペース (3~4台) | |
| 引渡 | 現況 (居住中) |
| 引渡時期 (相談) | |
| 備考 | ・上河内中央小、上河内中学区 ・ネクストホーム施工 |

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

栃木県知事免許 (5) 4321号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

SUNPLAN 株式会社 サンプラン 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 【e-mail】 sun@sunplan.info

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日



【仲介】