

【その他】:2000年07月 増築(登記済)

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記  
 個別プロパン・公営下水・公営水道・プロパンガス・電気・コンロ三口・IHクッキングヒーター・オーブン・ユニットバス・トイレ2箇所・温水洗浄便座・追焚機能・洗髪洗面化粧台・室内洗濯機置場・照明器具・フローリング・床10坪以上南向・二世帯向

外観写真

中古戸建			
間取	4LDK	価格	1,850 万円
所在地	栃木県宇都宮市中岡本町3715-167		
交通	関東バス「奈坪台中央」徒歩7分(約555m)		
土地	面積	公222.27㎡(67.23坪)	
	私道	セツトバック	
	道路	西側(公道)	
	地目	宅地	
建物	権利	所有権	
	面積	延床 公124.88㎡(37.77坪) 1F:71.89㎡ 2F:52.99㎡	
	構造	木造 スレート葺 (2階建)	
	築年	1993年(平成5年)03月築	建築基準
法令制限	建ぺい率	50%	容積率 80%
	都市計画	市街化区域	用途地域 1種低層
	規制		
駐車場	あり 普通:4台		
小学校	岡本西小学校 徒歩10分(約730m)		
中学校	河内中学校 徒歩8分(約570m)		
現況	空	引渡	期日指定:2025年01月下旬以降
備考	・売主契約不適合責任免責 ・バスは2路線利用可(白沢街道・奈坪通り) ・駐車場5台(車種による)		
	【仲介】		

