

# 不動産物件案内書

所在地 栃木県栃木市大宮町

取態 一般媒介  
引様

種別 中古住宅

価格 2,480万円

No.27867

土	面積	登記簿：524.11㎡ 実測：
	私道	負担：無
地	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路	西道路4m（セットバック済み）
現況	建付地	

建物	建築面積	1階：59.62㎡（18.03坪）2階：55.19㎡（16.69坪） 登記簿：114.81㎡（34.73坪）
	用途	住宅
	構造	木造スレート葺2階建て
	間取	4LDK
	現況	入居中
建築	2013年8月	
明渡	相談	

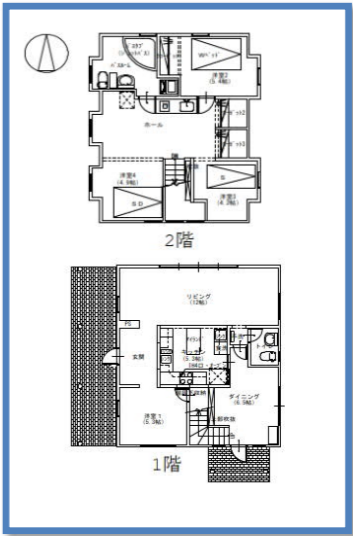
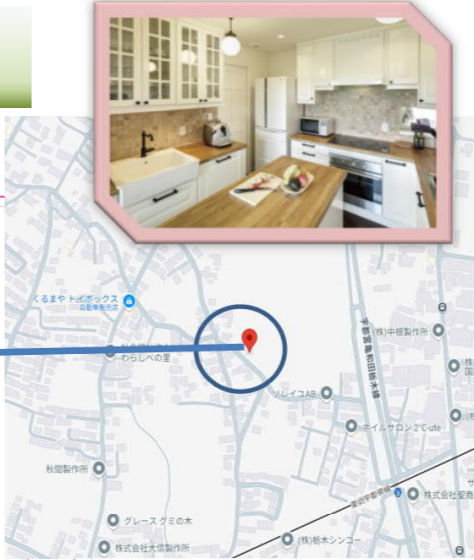
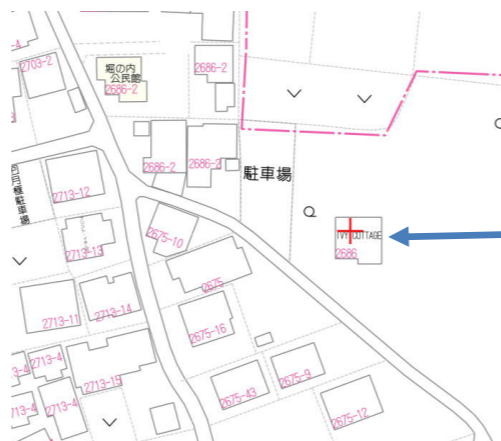
設備	ガス	オール電化
	水道	井戸（深井戸 30m）
	下水	公共

公法規制	用途地域	工業
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	全館空調施設・樹脂サッシ 契約不適合責任免責 現況有姿

- 備考
- 東武宇都宮線 野州平川駅 900m（徒歩約12分）
  - 東武日光線 合戦場駅 950m（徒歩約12分）
  - 学区：北小学校（1.9km）東陽中学校（3.1km）
  - 北関東自動車道 栃木都賀インター 約4km
  - スーパーたいらや・セリア（約450m）
  - カワチ薬局都賀インター店（約800m）
  - 栃木市総合運動公園（約2.2km）
  - 栃木市役所（約2.7km）●セブンイレブン栃木平柳店（約1km）
  - 合戦場郵便局（約600m）

## 全館空調の2×6工法の輸入住宅 カフェみたいな家に住んでみませんか？

2024年2月 外壁塗装済み  
2024年1月 エコキュート給湯器)交換



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864 | 【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880  
【e-mail】sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日