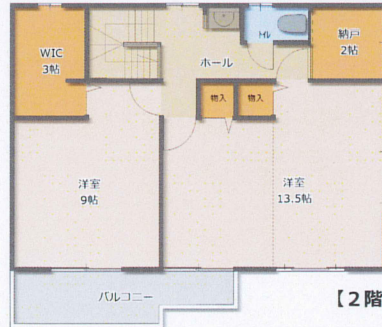


売 買 建 一 戸 建	3,280	万円 (税込)	パナソニックホームズ施工のオール電化住宅 【リフォーム済】太陽光発電システム(3.5kWh)搭載／3LDK+2S	所在地	栃木県宇都宮市西刑部町 宇桑島台2495番131 (みずほの緑の郷 分譲地内)
------------------------------	-------	-------------------	--	------------	---



■外壁に「光触媒タイル・キラテック」を採用(2024年11月撮影)



建 物	構造/階数	軽量鉄骨造/2階建
	延床面積	130.36㎡(約39.43坪)(登記)
	間取り	3LDK+2S(WIC・納戸)
	完成時期	2010年3月(築14年)
土 地	土地面積	218.77㎡(約66.17坪)(登記)
	権利/道路	所有権/北6m(開発道路)
	都市計画/用途地域	市街化調整区域(開発許可による分譲地)
	建ぺい率/容積率	50%/80%
	その他制限	法22条
駐 車 場	敷地内2台駐車可	
設 備	公営水道/公共下水/オール電化住宅 ※太陽光発電システム(3.5kWh)搭載	
現 況	中古/2024年11月 リフォーム済 ●床張替済(LDK、2階ホール) ●壁クロス張替済(全室) ●クッションフロア張替済(洗面脱衣室、1階・2階トイレ) ●畳交換済(1階和室) ●襖張替済(1階和室) ●設備交換済(食洗機、IHクッキングヒーター、1階・2階洗面化粧台、1階・2階トイレ、浴室乾燥機、エコキュート) ●照明器具交換済(居室のみ)	
引 渡	現況渡/引渡時期要相談	
交 通・ 周 辺 施 設	●交通 ①JR宇都宮線「雀宮駅」約6,200m(車約16分) ②JR宇都宮線・東北新幹線「宇都宮駅」約7,100m(車約18分) ●周辺環境 ・宇都宮市立瑞穂台小学校:約850m(徒歩約11分) ・宇都宮市立瑞穂野中学校:約400m(徒歩約5分) ・フードオアシスオータニみずほの店:約550m(徒歩約7分) ・セブンイレブン宇都宮みずほの店:約1,200m(徒歩約15分)	

※図面と状況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※物件コード:

栃木県知事免許(5)4321号  株式会社 サンプラン	【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864 【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880 【e-mail】sun@sunplan.info <small> 世帯サイト版 </small>		
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105 URL: https://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日			