

売戸建住宅

南宇都宮駅

鶴田町中古

間取り
4LDK

建物面積
108.47㎡

築年月
2019年06月

チェックポイント！

主要採光面：南向き、24時間換気システム、外壁サイディング、隣接建物距離2m以上、閑静な住宅街、分譲地内、バス1坪以上、追焚機能、高温差湯式、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズ1C、床下収納、照明器具、ダウンライト、プロパンガス、複層ガラス、全居室フローリング、電気、上水道、下水道、側溝、エアコン2台以上、BS端子、インターネット対応、ダブルロックドア、モニタ付インターホン、ディンプルキー、シャッター雨戸、火災警報器（報知機）、ウッドデッキ、庭10坪以上、駐車場3台分以上



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	南宇都宮
間取タイプ	4LDK
価格	2,580万円

物件所在地	栃木県宇都宮市鶴田町 2903番地8		
交通	東武宇都宮線 南宇都宮 徒歩28分		
土地面積	公簿 206.56㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	108.47㎡	
	間取内訳	和6 洋8.5・6・6 LDK 16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	2019年06月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号	第H31SHC103119		
接道状況 (角地・間口)	角地：3方道路 東4.2m 公道 接面13.6m 北6.0m 公道 接面14.9m 西6.0m 公道 接面10.6m		
設備	バス1坪以上追焚機能、高温差湯式、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズ1C、床下収納、照明器具、ダウンライト、プロパンガス、複層ガラス、全居室フローリング...		
備考	地勢：他 フラット35S 適合証明書あり		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69854098017

栃木県知事免許（5）第4321号 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3-9 チサンマンション105

株式会社サンプラン

TEL：028-908-0880 FAX：028-637-5511 定休日：水曜日

客付会社さまへ

■手数料：分かれ

■取引態様：媒介

■情報公開日：2025.03.01