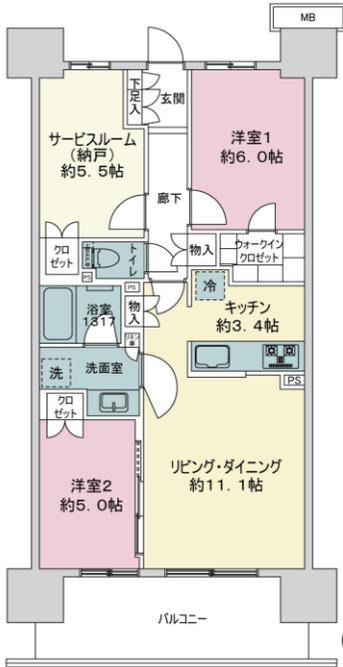


マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	4,480	万円	バス	分	徒歩 10 分	レーベン宇都宮元今泉GRANXE (12 階)



- 南向き×12階部分、陽当たり眺望良好
浴室テレビ付き、2021年2月完成物件
敷地内平置き駐車場1台無償利用可能
(現在売主使用区画を継承)
- ・リビングダイニングにTES温水式床暖房
 - ・ビルトイン食器洗い乾燥機
 - ・浄水器一体型ハンドシャワー水栓
 - ・浴室暖房乾燥機付き
 - ・ペット飼育可(飼育細則有)
 - ・建物構造は二重天井構造
 - ・居室の窓は二重サッシ
 - ・断熱性の高い複層ガラス



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市元今泉2丁目15-15		
土地	所有権	借地料 (月額 円)	
	面積	4,256.92 m ²	
地	共有持分	6,804 / 836,389	
	用途地域	(第1種住居地域) ()	
建物	専有面積 (壁芯)	68.04 m ² (約 20.58 坪)	
	バルコニー	12.00 m ²	
	ルーフバルコニー	m ²	
	専用庭	m ²	
	間取り (2SLDK)	1棟の総戸数 (109 戸)	
	構造	(鉄筋コンクリート 造)	
		地上 14 階 地下 階建)	
	バルコニー方向	南 築年月 (2021年2月)	
	分譲会社	(日鉄興和不動産株式会社)	
	施工会社	((株)長谷エコーポレーション・石川建設(株))	
物	管理会社	(株式会社長谷エココミュニティ)	
	管理形態	(全部委託)	
	管理員	(日勤)	
	管理費	(月額 13,200 円)	
	修繕積立金	(月額 5,450 円)	
	その他	(月額 1,901 円)	
	合計	(月額 20,551 円)	
	施設	給湯	(ガス給湯器) エレベーター (有)
		水道	(公営) 電気 (その他)
		ガス	(都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡	(期日指定) (2025年12月中旬)	
	現況	(居住中)	
備考	◎その他月額の内訳(インターネット使用料:月額1,901円)◎電気一括受電方式:NextPower株式会社◎写真撮影:2025年1月撮影◎家具・什器および内装費用等は価格に含まれておりません。 【仲介】学区:今泉小・泉が丘中		

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。開取のSは納戸です。

栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN 株式会社 **サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※ 掲載サイト版コードL

