

マンション	価格	( 非課税 )	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	3,580	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 8 分	サーパス宇都宮一番町セントマークス ( 9 階 )



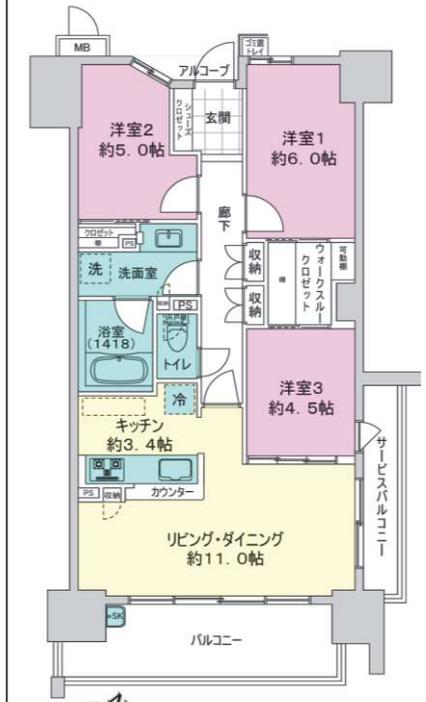
エントランスホール



エントランスホール



マンション外観



南東向き  
南・東角住戸9階部分  
陽当たり眺望良好  
横長のリビングダイニング  
カウンターキッチン

節水対応の蛇口一体型浄水器  
ショックレス機能付きスライド収納  
低騒音シンク、人造大理石キッチン天板  
快適に入浴できる低床式浴槽  
暖房機能付浴室換気乾燥機  
エコフル多機能シャワー  
洗面カウンターは一体型ボウル  
断熱効果の高い複層ガラス  
ペット飼育可(飼育細則有)  
玄関前にゴミ収集サービス有り



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市一番町3番10号		
土地	所有権	借地料 ( 月額 円 )	
	面積	1,374.55 m <sup>2</sup>	
地	共有持分	7,090 / 493,066	
	用途地域	( 商業地域 ) ( )	
建物	専有面積 ( 壁芯 )	70.90 m <sup>2</sup> ( 約 21.44 坪 )	
	バルコニー	15.27 m <sup>2</sup>	
	ルーフバルコニー	m <sup>2</sup>	
	専用庭	m <sup>2</sup>	
	間取り ( 3LDK )	1棟の総戸数 ( 70 戸 )	
	構造	( 鉄筋コンクリート 造 )	
		地上 15 階 地下 階建 )	
		バルコニー方向 南東,北東 築年月 ( 2018年3月 )	
		分譲会社 ( 株式会社穴吹工務店 )	
		施工会社 ( 株式会社穴吹工務店 )	
物	管理会社	( 株式会社穴吹コミュニティ )	
	管理形態	( 全部委託 )	
	管理員	( 日勤 )	
	管理費	( 月額 6,400 円 )	
	修繕積立金	( 月額 10,600 円 )	
	その他	( 月額 3,715 円 )	
	合計	( 月額 20,715 円 )	
	施設	給湯	( ガス給湯器 ) エレベーター ( 有 )
		水道	( 公営 ) 電気 ( その他 )
		ガス	( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡	( 期日指定 ) ( 2025年10月下旬 )	
	現況	( 居住中 )	
備考	◎その他月額の内訳(インターネット保守管理費:月額2,835円、専有部警備料SOS24利用料:月額495円、エスコートサービス利用料:月額385円) ◎アルコブ約3.52㎡◎電力一括受電方式◎2028年4月分より修繕積立金改定有り◎写真撮影:2025年1月		

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

広告有効期限 2025年4月22日

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

**SUNPLAN**  
株式会社 **サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

↓ 携帯サイト版 ↓