

不動産物件情報

所在地	宇都宮市岩曾町字中丸1428番285、276
	豊郷南小学校(約1700m) 陽北中学校(約3100m)

土地	面積	公簿面積 174.14㎡(52.67坪) 宇都宮指令都第378号開発分譲地内
	道路	北側道路-幅員約4m 公道 42条1項2号道路
	地目	宅地
	権利	所有権
	現況	建付地

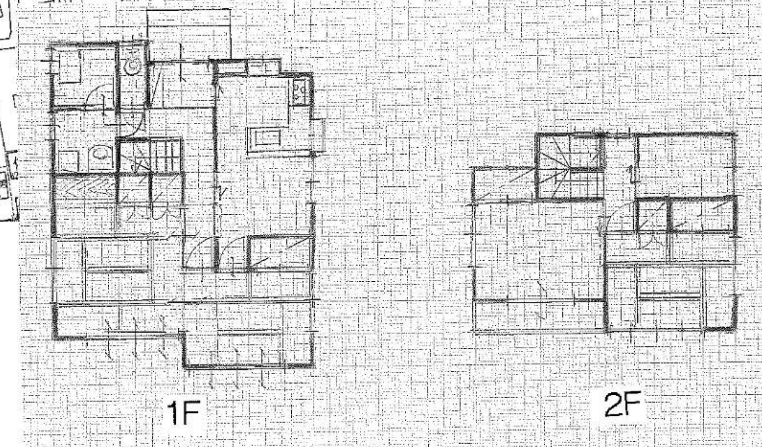
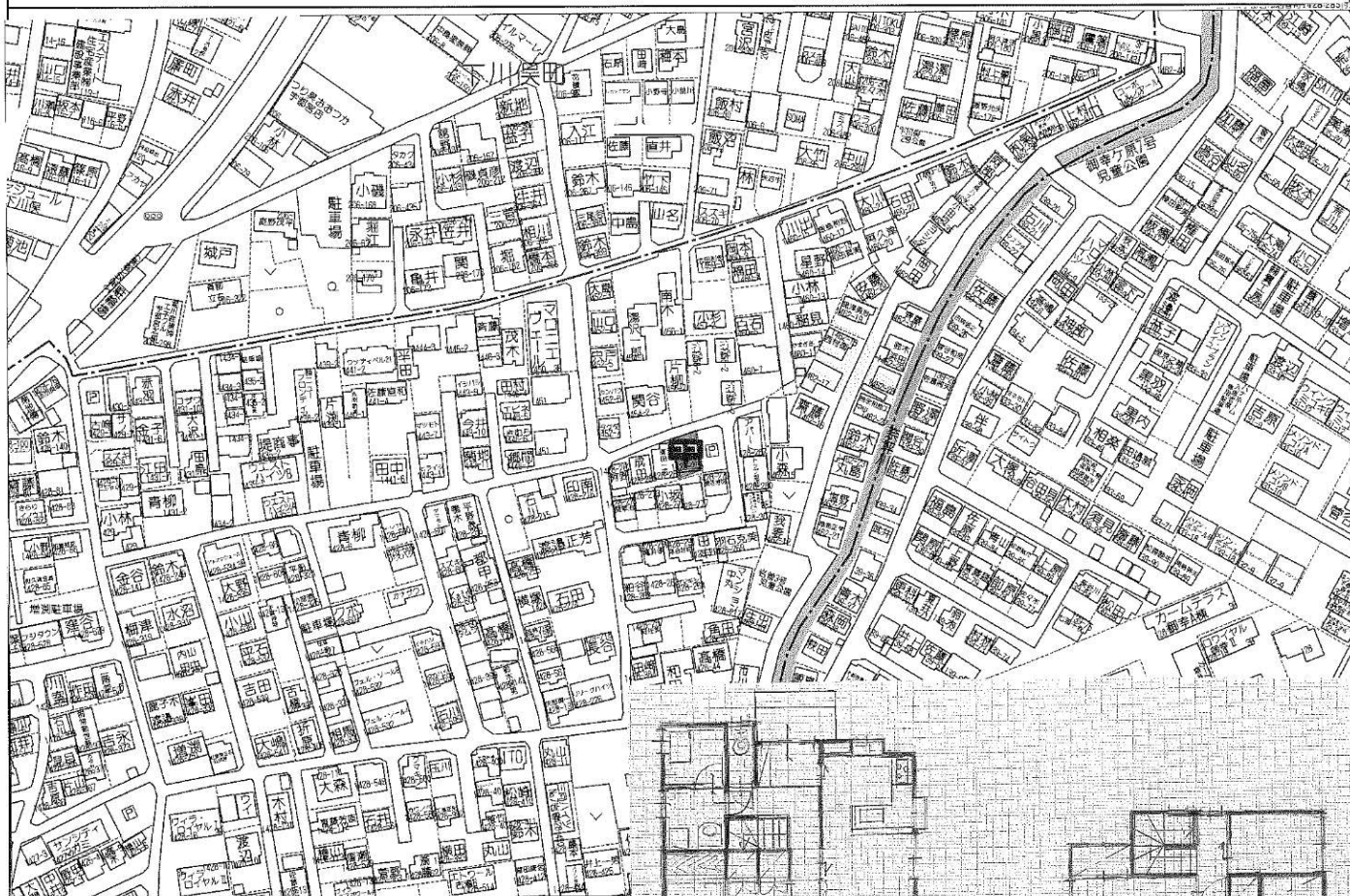
建物	面積	1階60.86㎡ 2階34.78㎡ 延床面積95.64㎡(28.93坪)
	間取	4DK+S
	建築	昭和57年11月1日
	用途	居宅
	構造	木造瓦葺2階建
	現況	空家

設備	上水道	公営水道(引込20mm、メーター20mm)
	下水道	公共下水道(受益者負担金済)
	ガス	プロパンガス
	電気	東京電力
	その他	駐車場-現状1台 既存ブロックと物置撤去等によりもう1台駐車可能

公法 規制	用途地域	第1種住居地域
	建ぺい率・容積率	60% / 200%
	高さ制限	航空法
	法22条区域、景観条例有、宅地造成規制法	

備考	※売主契約不適合免責(本件にて事件事故等無し)
	※売主境界明示。
	※現況渡し(内部従物は売主にて撤去します)
	※邦和理工様にて床下調査済(散布はした方がいい状態です)
	※リフォーム見積有(項目別の見積もりとなっております)

取扱	一般媒介	種別	中古住宅/土地	価格	1,180 万円
既存の塀や物置撤去することで駐車場2台分は確保できそうです。					
建物はもちろんリフォームは必要ですが、床のたわみ等は意外に少なく、手を加えていただければ十分ご使用になれそうです!!					



栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日

