

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市中久保1丁目8-4
-----	---------------

取態 引様	一般
----------	----

種 別	中古住宅
--------	------

価 格	4,380万円
--------	---------

NO.	27717
-----	-------

土	面積	登記簿：165.66㎡(50.11坪) 実測：
	私道 権利	負担：無 所有権
地	地目	登記簿：宅地
	道路 現況	北：4.3m 宅地

建 物	建築面積	122.03㎡(36.91坪)
		1階：60.60㎡2階：61.43㎡ 計122.03㎡(36.91坪)
	用途	住宅
	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建
	間取	4SLDK
	現況	空家
設 備	建築 明渡	2016年(平成28年)9月新築 相談

設 備	ガス	オール電化
	水道	公営
	下水	公営
	駐車場	3台分有

公 法 規 制	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	

備 考	【学区】	陽東小学校(1400m)陽東中学校(2300m)
	●	LRT陽東3丁目駅(450m)、JR宇都宮駅(2,400m)
	●	ベルモール(1,300m)
	●	たいらや泉が丘店(800m)、ベシア宇都宮陽東店(1,000m)
	●	カワチ薬品今泉店(500m)
	●	セブンイレブン今泉2丁目店(400m)
	●	中久保児童公園(350m) 宇都宮泉が丘郵便局(850m)

中久保1丁目 《大和ハウス施工》 軽量鉄骨造2階建て ✦築浅美邸✦



- ◆大和ハウス施工の築浅美邸です！(2016年新築)
- ◆太陽光パネル搭載♪オール電化住宅！
- ◆全室4隅にコンセント有、外には電気自動車用のコンセントもあり♪
- ◆1階電動シャッター、2階手動シャッター&モニター付インターホンでセキュリティ強化！
- ◆玄関から水回りおよび室内への回遊動線に優れた設計♪
- ◆独立した書斎があり、リモートワークも可能♪
- ◆リビング、2階の各居室にホスクリーン付(室内用物干し)♪花粉対策や梅雨時期も便利♪



ファミリー層におすすめの4LDK+書斎のゆったりとした間取りです♪

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 | 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880 | 【e-mail】 sun@sunplan.info

1世帯サイトQRコード