



売土地	
坪	50.51坪
価格	890万円
所在地	栃木県宇都宮市鶴田町 1710-19
交通	JR東北本線 宇都宮駅 / バス乗車18分 簡便バス【羽黒下】 徒歩8分(約66m)
面積	公167㎡ (50.51坪)
坪単価	坪17.6万円
建築基準	
私道	セツバック 無
土地	道路 北側(公道)幅 約4.5m 開口 約10.39m(位置指定)
地目	山林
地勢	高台
権利	所有権
建ぺい率	40%
容積率	60%
法令制限	都市計画 市街化区域 用途地域 1種低層 用途用途 住宅用地
規制	
建築条件	建築条件なし
小学校	明保小学校 徒歩22分(約1740m)
中学校	宮の原中学校 徒歩31分(約2480m)
現況	古家付
引渡	相談(更地渡し)
備考	※上水道：取出し20mm、メーター20mm ※下水道：接続済(受益者負担金納付済) 【建物】 木造スレート葺2階建(昭和52年6月築)

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記
個別プロパン・公共下水・公営水道・プロパンガス・側溝・電気
外観写真



栃木県知事免許(5)4321号 【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864
SUNPLAN 株式会社 サンプラン 【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880
 [e-mail] sun@sunplan.info
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日



