

		売土地		
		坪	50.51坪	価格
所在地		栃木県宇都宮市鶴田町 1710-19		
交通		JR東北本線 宇都宮駅 バス乗車18分 関東バス【羽黒下】停 徒歩8分(約66m)		
土地	面積	公167㎡(50.51坪)		
	坪単価	坪17.6万円	建築基準	
	私道		セットバック	
	道路	北側(公道)幅 約4.5m 開口 約10.39m(位置指定)		
法令制限	地目	山林	地勢	高台
	権利	所有権		
	建ぺい率	40%	容積率	60%
	都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
用途	最適用途	住宅用地		
	規制			
建築条件		建築条件なし		
小学校		明保小学校 徒歩22分(約1740m)		
中学校		吉の原中学校 徒歩31分(約2480m)		
現況		古家付	引渡	相談(更地渡し)
備考		※上水道：取出し20mm、メーター20mm ※下水道：接続済(受益者負担金納付済) 【建物】 木造スレート葺2階建(昭和52年6月築)		

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。なお売却済の場合はあしからずご了承ください。

設備・特記

外観写真

栃木県知事免許(5)4321号

株式会社 サンプラン

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】毎週水曜日