

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市幕田町772-12・772-10	取態 引様	仲介	種 別	土地	価 格	1,050万円	NO.17922
-----	----------------------	----------	----	--------	----	--------	---------	----------

土地	面積	登記簿 A:433.62㎡(131.17坪) E:361.83㎡(109.45坪)→商談中
	私道 権利	負担金無し
	地目	登記簿：畑
	道路 現況	A:西4m E:南4m

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
物	建築 明渡	

設備	ガス	LP
	水道	公営
	下水	公営
	駐車場	

公法 規制	用途地域	市街化調整区域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	都市計画法第34条14号許可要

備考	○姿川第一小約570m・姿川中約3800m	
	○あつみ幼稚園480m・西川田駅(東武線)1500m	
	○たいらや1000m・宮環1050m・カンセキ1300m	
	○子ども科学館1050m・スターバックス1200m	
	○pigberryすぐそば280m	
	※下記の町の市街化調整区域に遡算15年以上 居住された方だけが対象となります。	
	(幕田町・下欠町・鷺の谷町・針ヶ谷町・西川田町・ 兵庫塚町・壬生町安塚) *ご夫婦どちらでも可	

♪100坪以上の土地にお好きな
ハウスメーカーで建てられます(^.^)!

☆上下水道の引込工事後引渡し!!

★店舗住宅も建てられます。

※業種についてはお問い合わせください。

A: 433.62㎡ 131.17坪 1,050万円

E: 361.83㎡ 109.45坪 1,050万円



宅地建物取引業免許 栃木県知事免許(5)第4321号



株式会社 サンプラン

〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-9-105

TEL 028-908-0880

FAX 028-637-5511

E-MAIL sun@sunplan.info