

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市板戸町 362-2・1249-7・1249-6・1247-2・1248-1	取態 引様	専任媒介	種 別	土地	価 格	300万円	No.17921H
-----	--	----------	------	--------	----	--------	-------	-----------

土地	面積	登記簿：449.03㎡ (135.83坪) 実測：449.57㎡ (135.99坪)
	私道	負担：
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	現況	
	道路	西 約6m



建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築 明渡	

設備	ガス	LPガス
	上水道	公営(引込費)水道加入金20mm：124,300円必要
	下水	公共

公法規制	用途地域	市街化調整区域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	可申請要。○申請地の町または隣接の町に通算15年以上居住している方(下岡本町・東岡本町・満美六町・刈沼町・芳賀郡大字下高根沢・高根沢町宝積寺の調整区域)○無資産者証明

備考	○宇都宮LRTゆいの杜西駅(約3.2km)
	○清原北小学校(約1km)・清原中学校(約5.9km)
	○かましんゆいの杜店(約2.9km)
	○セブンイレブン宇都宮刈沼店(約2.9km)
	○ローソン宇都宮テクノボリス店(約2.5km)
	○栃木銀行テクノボリス支店(約2.9km)
	○ゆめクリニック(約2.5km)
	○カインズ宇都宮テクノ店(約3.8km)

★調整区域 近隣居住15年必要です★

☆ お好きなハウスメーカーで建築できます♪

☆ 西道路(408号線)8mに接道です♪

☆ 本田技術研究所まで車で13分♪





栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号



株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※ 携帯サイト版コード ↓



