

Grace Vista

Residential Premium

日常の中に気品あふれる空間を  
「グレイスタ」は誕生しました。

そんな想いを込めてハイグレードブランド

グレイスタ誕生の背景には、当社既存ブランドである『Recreacias+リクラシアスプラス』の環境負荷に配慮したリノベーションに加え、より上質な設えをより多くのお客様に選んでいただきたいという願いが込められております。

日々の暮らしに優雅な息吹を。グレイスタが、あなたの空間に上質な輝きをもたらします。

角部屋・通風良好 *Pick up*  
南西向き・陽当り良好  
総戸数386戸の  
ビッグコミュニティ



プランナーのこだわり  
リビングに間接照明を設置し、空間に温かみをあたえ、居心地の良い雰囲気演出。  
キッチンと統一感があり、収納力のあるカップボードを採用。

※当社施工例：リビング



※図面と現況が相違する場合、現況を優先致します。  
※設置されているインテリア家具はディスプレイ用になります。

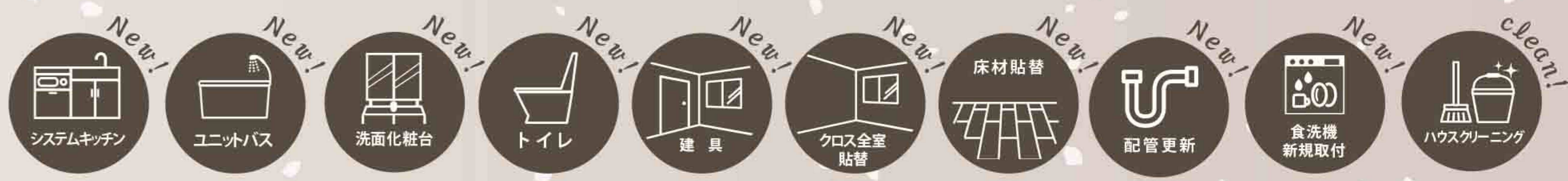
新規リノベーション 令和7年3月中旬完了予定

宇都宮プラザ C 棟 506号室

PLAN 専有面積  
3LDK+WIC+FC 83.56㎡  
販売価格 (税込) 2,290万円

Access  
「東武宇都宮」駅 徒歩 34分

Life Information  
宇都宮市立戸祭小学校・・・約470m(徒歩6分)  
宇都宮市立星が丘中学校・・・約880m(徒歩11分)  
かましん戸祭店・・・約90m(徒歩2分)



●所在地/栃木県宇都宮市戸祭3-4-15 ●構造/SRC造15階建5階部分 ●総戸数/386戸 ●築年月/平成3年5月 ●土地権利/所有権 ●専有面積/83.56㎡ ●バルコニー面積/14.68㎡ ●管理費/月額13,710円 ●修繕積立金/月額8,780円 ●管理会社/㈱長谷工コミュニティ ●管理方式/全部委託:日動 ●エレベーター/有 ●ペット飼育/不可 ●自走式駐車場/有(月額4,000円~7,500円) ●空き状況は管理会社へ要確認 ●分譲会社/熊谷商事㈱ ●施工会社/清水建設㈱ ●現況/空室 ●引渡/即時

■アフターサービス保証付  
■24時間365日緊急対応サービス

栃木県知事免許 (5) 4321号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
株式会社 サンプラン [e-mail] sun@sunplan.info  
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105  
URL: https://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日



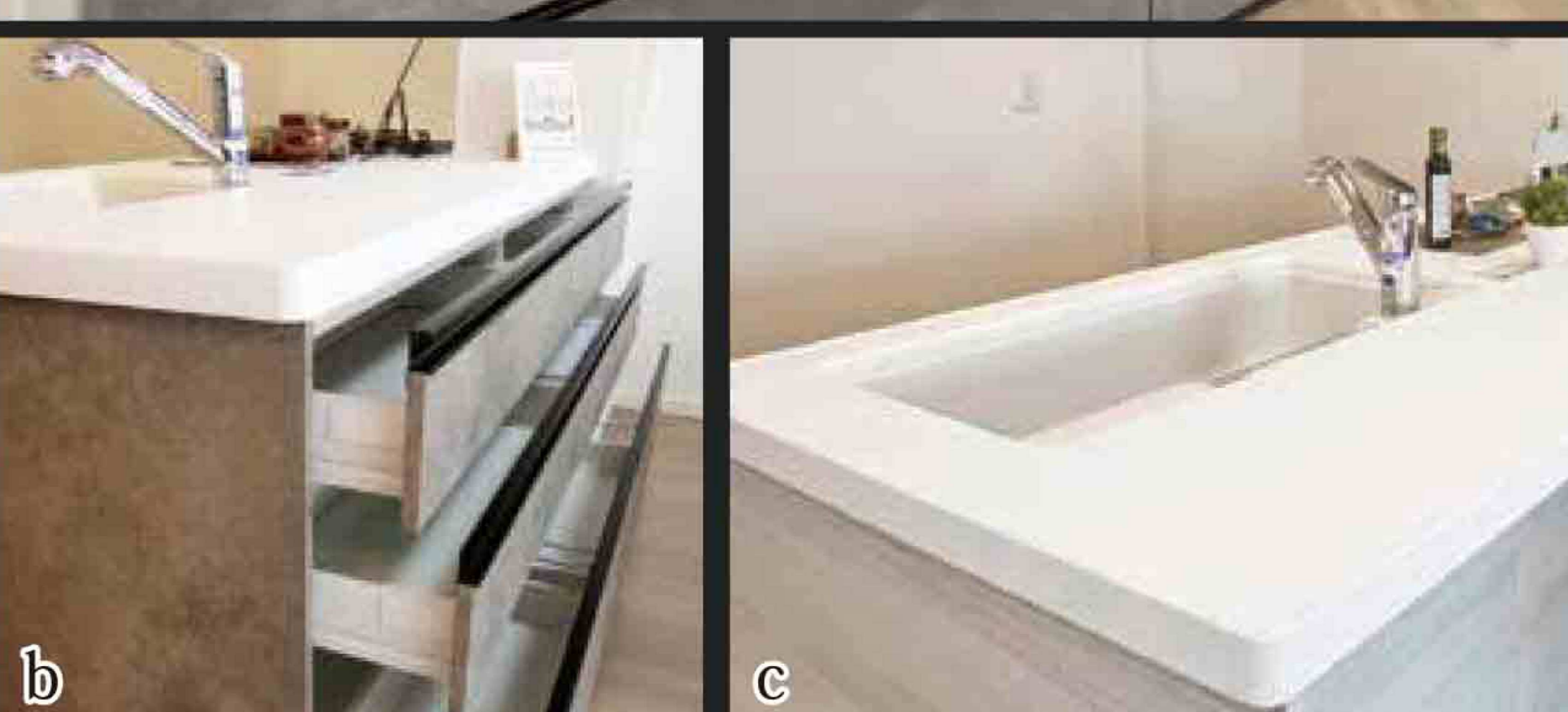
物件により施工内容は異なります。詳細は担当者にお問い合わせください。

日常の中に気品あふれる空間を *G*



01 キッチン

a 壁をなくしキッチン全体がリビングやダイニングと一体となることで、明るく開放感あふれる空間へと生まれ変わりました。  
b 背面収納  
キッチン用品だけでなく、家族みんなで使う物を入れておくのもおすすめ。収納量が増えてお部屋をすっきり片づける事ができます。  
c 大理石天板  
大理石模様を施したキッチン天板を採用。耐熱性や耐衝撃性に優れ、汚れも落ちやすく、機能性も備えています。



03 小上がり&ロフト

a 小上がり畳をデスクカウンターの腰掛け・階段の一部とした、無駄空間を省いたこだわり設計。

b 格子状の手摺で圧迫感を低減した解放的な空間。お子様やペットとの遊び場や収納スペースとして様々な用途でお使いいただけます。



04 書斎スペース

a 開放型の書斎は家族全員で使用できます。育児の空き時間に子供の様子を見ながら仕事や家事をしたい方にもおすすめです。  
b 扉を設けプライベート空間を確保する事で、仕事や趣味に没頭できる自分時間をお楽しみいただけます。

Grace Vista  
グレイスタ

レジデンシャル不動産 NEW シリーズ  
— グレイスタ —  
「想い」を「形」に。  
設計デザイナーのこだわりが詰まったグレイスタの建築事例をご紹介します。

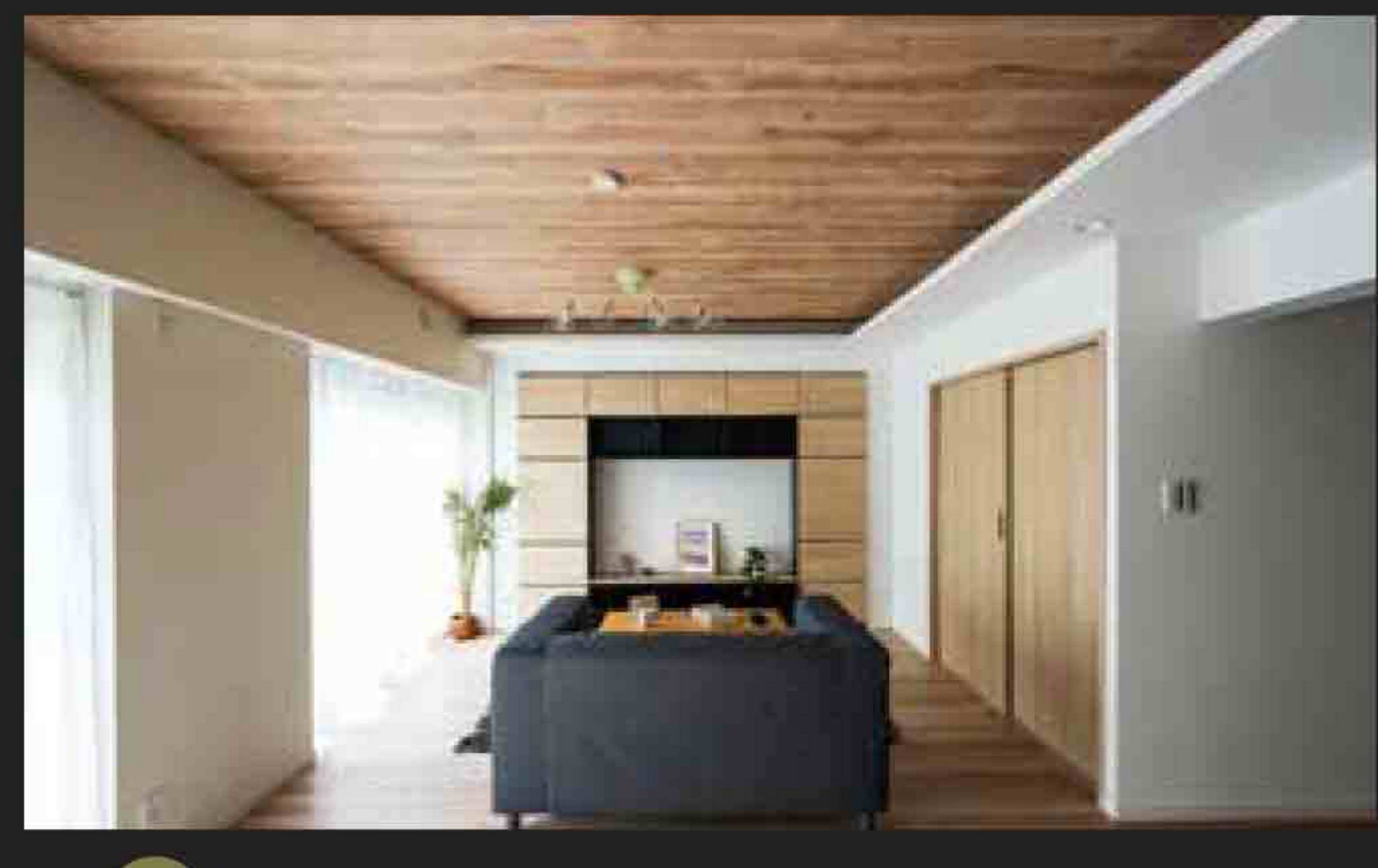
02 エコカラット

デザイン性と機能性を兼ね備えた室内タイル。インテリア性を高めるだけでなく調湿機能と脱臭機能で快適な空間を作ります。



05 テレビボード

壁と壁の間に納める事でデッドスペースを無くし、すっきりとした印象に。収納量も増えスタイリッシュで美しいリビングスタイルを実現しました。



06 折り上げ天井

天井にアクセントを取り入れ、一味違う特別な雰囲気をもつリビングにコーディネート。おしゃれさと個性が際立ち、自然と視線が引き寄せられる魅力ある仕上がりです。