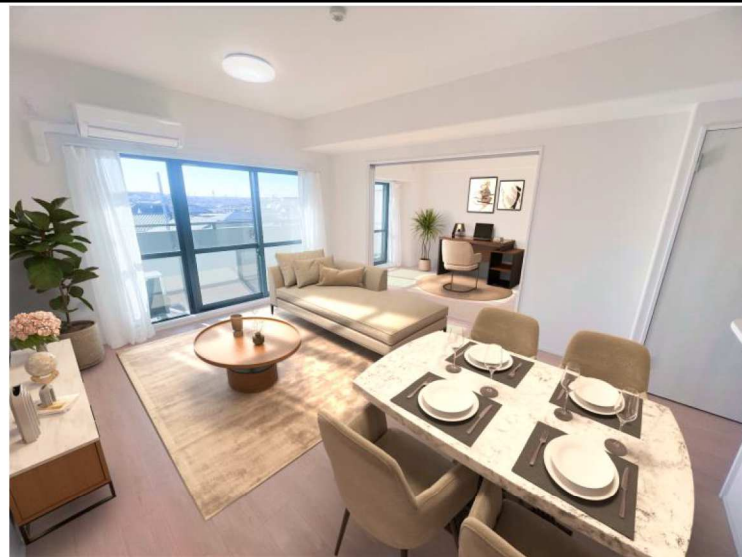
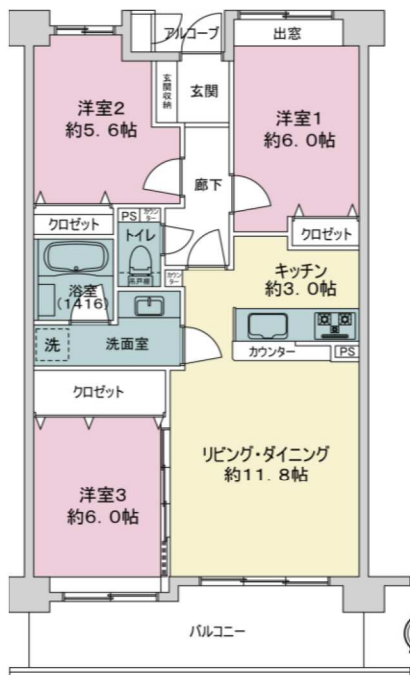


マンション	価格	(税込)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	2,580	万円	バス 13分・バス停	工学部前	徒歩 4分	サーパス石井町 (4階)



◎リビングダイニングの写真は、CGで家具等を設置したイメージです。家具等は縮尺を調整しています。なお、掲載中の家具・什器は販売価格に含まれません。



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市石井町2906-3
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 2,512.33 m ² 共有持分 7,136 / 412,070 用途地域 (第2種中高層住居専用地域)
建物	専有面積 (壁芯) 71.36 m ² (約 21.58 坪) バルコニー 10.85 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (54 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造) 地上 6階 地下 階建) バルコニー方向 南 築年月 (1998年12月) 分譲会社 (株式会社穴吹工務店) 施工会社 (株式会社穴吹工務店) 管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 8,800 円) 修繕積立金 (月額 13,200 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 22,000 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) 現況 (空家)
備考	◎アルコーブ約1.16m ² ◎総戸数54戸(管理事務室1戸、集会室1戸を含む)◎写真撮影:2024年12月◎2028年3月に修繕積立金14,600円に改定

南向き×南面リビングダイニング×全洋室リノベーション
複層ガラス×平置き駐車場が利用可能(別途使用料あり)

【リノベーション内容】

2024年11月28日完成

- ・和室から洋室へ ・システムキッチン交換 ・ユニットバス交換
- ・洗面化粧台交換 ・トイレ交換 ・全フローリング張替 ・全クロス張替
- ・全建具交換 ・洗濯機用防水パン交換 ・床クッションフロア貼替
- ・網戸貼替 ・ガス給湯器交換 ・エアコン1台設置(LDK) 等

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

【仲介】

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

SUNPLAN 株式会社 サンプラン 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 【e-mail】 sun@sunplan.info

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日