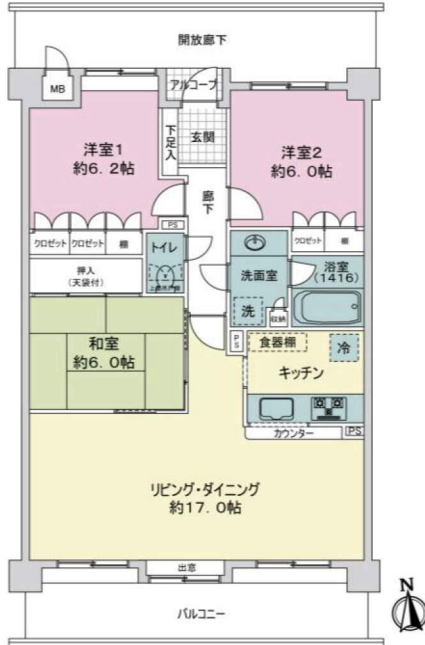


マンション	価格	(税込)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	2,450	万円	バス 13分・バス停	工学部前	徒歩 4分	サーパス石井町 (3階)

南向き南面リビングダイニング約17.0帖×ワイドスパン約7.6m×陽当たり良好
全居室6帖以上×複層ガラス×出窓×アルコーブ



～～～リノベーション内容～～～
2024年9月19日完成
・システムキッチン交換 ・ユニットバス交換
・洗面化粧台交換 ・トイレ交換
・全フローリング張替 ・全クロス張替
・洗濯用防水パン交換 ・床クッションフロア貼替
・畳表替 ・網戸貼替
・ガス給湯器交換 ・エアコン1台設置(LDK)
・鍵シリンダー交換 等
～～～



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市石井町2906-3
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 2,512.33 m ² 共有持分 8,252 / 412,070 用途地域 (第2種中層住居専用地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 82.52 m ² (約 24.96 坪) バルコニー 13.68 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (54 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造) 地上 6階 地下 階建) バルコニー方向 南 築年月 (1998年12月) 分譲会社 (株式会社穴吹工務店) 施工会社 (株式会社穴吹工務店) 管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 10,200 円) 修繕積立金 (月額 15,300 円) その他 (月額 円) 合計 (月額 25,500 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)
備考	◎アルコーブ約1.09m ² ◎修繕積立金2028年3月改定予定有り◎総戸数54戸(管理事務室1戸、集会室1戸を含む)◎写真撮影2024年9月撮影 ★石井小・陽東中

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。
※税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

栃木県知事免許 (5) 4321号

株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info




【仲介】