

# 不動産物件案内書

所在地	住所表記：さくら市桜ヶ丘3-4-9 地番：桜ヶ丘3丁目4141番341	取態 引様	一般媒介	種 別	中古住宅	価 格	1,390万円	No.27715
-----	-------------------------------------	----------	------	--------	------	--------	---------	----------

土	面積	登記簿：365.08㎡(110.43坪) 実測：
	私道 権利	負担：無 所有権
地	地目	登記簿：宅地
	道路 現況	南西6m 建付地

建 物	建築面積	1階：51.00㎡(15.42坪) 2階：52.00㎡(15.73坪) 登記簿：103.00㎡(31.15坪)
	用途	居宅
	構造	木造スレート葺2階建て
	間取	3LDK
	現況	空家
建築 明渡	2003年(平成15年)8月新築 相談	

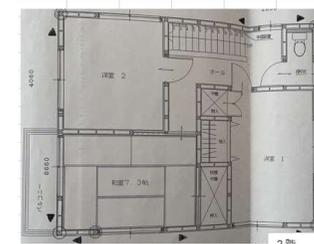
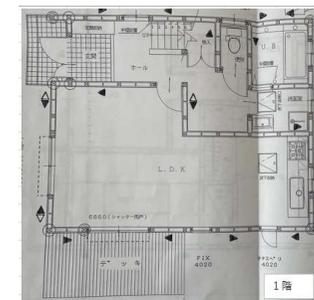
設 備	ガス	個別プロパン
	水道	公営
	下水	集中浄化槽

公 法 規 制	用途地域	無指定
	建ぺい率	40%
	容積率	60%
	その他	共用施設管理料：30,000円(1区画分：年) 共用施設使用料：5,000円(月) 温泉施設利用料：3,000円(月) 自治会費：4,800円(年) 固定資産税：約48,000円

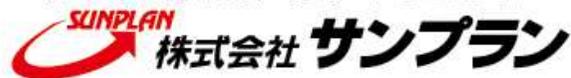
備 考	●施工会社：アイフルホーム
	●学区：喜連川小(4.8km) 喜連川中(4.8km) ●J R片岡駅(8000m) ●矢板ICから車で15分 ●スーパーオータニ喜連川店(約5000m) ●ツルハドラッグ喜連川店(約4000m) ●上江川郵便局(約2600m) ●喜連川郵便局(約4400m) ●足利銀行 喜連川支店(約4500m) ●セブンイレブン喜連川寿町店(約4300m)

## びゅうフォレスト喜連川 温泉付き戸建住宅

自然とともに暮らす緑豊かなスローライフ  
別荘としても居住用としても十分な間取りです



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864 |

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

※掲載サイト06 | 1-ド1

