

不動産物件情報

|    |    |    |       |    |                   |
|----|----|----|-------|----|-------------------|
| 取扱 | 媒介 | 種別 | 土地/中古 | 価格 | 1531万円(坪約22.90万円) |
|----|----|----|-------|----|-------------------|

※緑が丘小学校まで約315mのエリアです。通学にはほど良い近さで安心感がありますね。  
 ※私高田も以前このエリアに住んだ経験があり、その地区の消防団にも属しておりました。とても住みやすい環境でした！

所在地 宇都宮市緑一丁目2412番7  
 緑が丘小学校(約315m) 陽南中学校(約2150m)

|    |    |                         |
|----|----|-------------------------|
| 土地 | 面積 | 公簿面積 221㎡(66.85坪)       |
|    | 道路 | 西側道路-1204号<br>42条1項1号道路 |
|    | 地目 | 宅地                      |
|    | 権利 | 所有権                     |
|    | 現況 | 建付地                     |

|    |    |  |
|----|----|--|
| 建物 | 面積 | 1階87.76㎡ 2階29.81㎡<br>延床面積117.57㎡(35.56坪) |
|    | 間取 | 5K                                       |
|    | 建築 | 昭和54年11月4日                               |
|    | 用途 | 居宅                                       |
|    | 構造 | 木造瓦葺2階建                                  |
|    | 現況 | 空家                                       |

|    |     |                        |
|----|-----|------------------------|
| 設備 | 上水道 | 上水道(引き込み20mmメーター-20mm) |
|    | 下水道 | 下水道(受益者負担金済)           |
|    | ガス  | プロパンガス                 |
|    | 電気  | 東京電力                   |

|      |                          |              |
|------|--------------------------|--------------|
| 公法規制 | 用途地域                     | 第二種中高層住居専用地域 |
|      | 建ぺい率・容積率                 | 60% / 200%   |
|      | 高さ制限                     | 航空法有         |
|      | 法22条区域、景観条例、宅地造成規制区域、航空法 |              |

備考

- ※文化財保護法-包蔵地外
- ※立地適正化計画-該当なし
- ※一部浴室内部側面の大きな引きが一部シロアリ被害有(ユニットバス工事へのリフォームの際に対応要)
- ※それ以外の床軋みは根田の老朽化の可能性有

本件床下は既に邦和理工様によって調査済みであり今後のシロアリ対策工事は邦和理工様にお問い合わせする必要があります。

