

中古戸建
宇都宮市下岡本町 戸建

JR東北本線(宇都宮線)
岡本駅
徒歩27分

4LDK
1,980万円

岡本西小・河内中学区!環状線近くで通勤や休日のお出かけも便利♪和室や広縁もあり趣味の空間や来客時にも活躍します♪



物件所在地	宇都宮市下岡本町3793-8		
総区画 / 販売戸数	1戸 / 戸	用途地域	第1種低層住居専用地域
都市計画	市街化	法令上の制限	法22条指定区域/景観法/宅地造成等規制法
建ぺい率	40%	容積率	60%
地目	宅地	土地面積	249.90m ² (75.59坪)
私道負担	私道無	セットバック	
建物面積	130.01m ² (39.32坪)	間取り	4LDK
構造規模	木造 地上2階建て ()	建物完成時期	1993年8月(平成5年8月)
建築確認番号	(付)	駐車場	カーポート有 2台
権利形態	土地・建物:所有権		
道路	西側 4.7m 一方 公道	現況	完成済 / 居住中
引渡し時期	2025年5月下旬 期日指定	引渡条件	現況
諸費用等		取引形態	専任媒介
施設	個別LPG / 公営水道 / 污水:公共下水 / 雑排水:公共下水		
備考	・契約不適合責任免責・境界非明示		
周辺施設	宇都宮市立岡本西小学校 1715m(徒歩22分) 宇都宮市立河内中学校 1979m(徒歩25分) ヨークベニマル 御幸ヶ原店 861m(徒歩11分) セブン-イレブン 河内金井台店 1164m(徒歩15分) ドラッグストア マツモトキヨシ 宇都宮御幸ヶ原店 863m(徒歩11分) 社会福祉法人好善会 ひまわり保育園 585m(徒歩8分) 独立行政法人国立病院機構 宇都宮病院 1507m(徒歩19分) 釜井台第2公園 163m(徒歩3分)		
情報更新日	2024年11月24日	物件ID	50040948
お問合せ先	河内土地建物株式会社 TEL.028-610-1960 pitat.bb@k-tt.jp		
担当者	谷島 佑太		



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

※掲載サイトURLコード↓

