

不動産物件情報

所在地	宇都宮市鶴田町字宝性原621番1, 621番60, 621番64
近地	富士見小学校(約988m) 陽西中学校(約1760m)

土地	面積	公簿面積 454.95㎡(137.62坪)
	道路	北側道路一字都宮市市道2319号 幅員4m未満の場合はセットバック要(協定後確定)
	地目	宅地
	権利	所有権
	現況	建付地

建物	面積	
	間取	
	建築用途	
	構造	
	現況	

設備	上水道	上水道引き込み20mm、メーター13mm
	下水道	下水道(受益者負担金納付済)
	ガス	プロパンガス
	電気	東京電力
	その他	

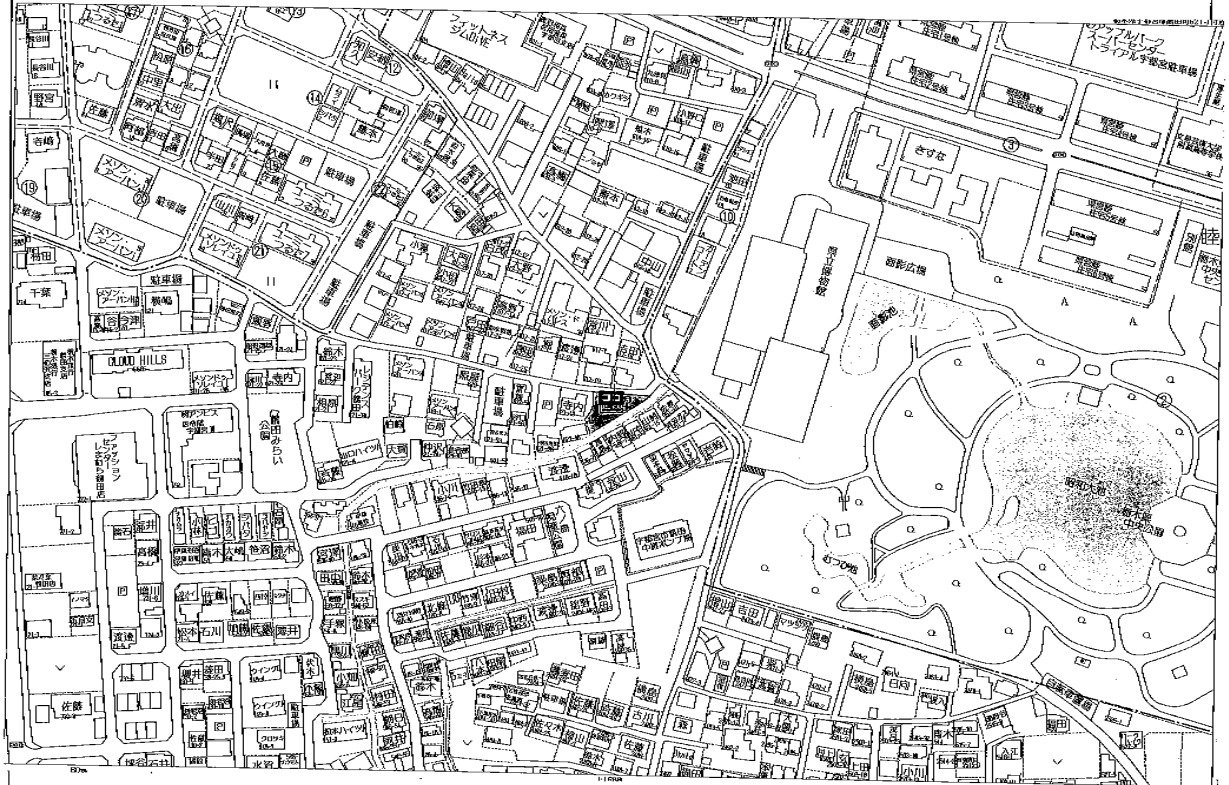
公法規制	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建ぺい率・容積率	40% / 60%
	高さ制限	10m
	法22条区域、景観条例、宅地造成規制区域	

備考

- ※文化財保護法一包蔵地外
- ※河川法一無(鶴田川)浸水履歴無
- ※崖条例有(南側鶴田川整備済の深さが2m以上)
- ※解体更地渡し
- ※境界協定予定

取扱	仲介	種別	土地	価格	2024万円(坪約14.7万円)
----	----	----	----	----	------------------

※ゆとりある敷地です。2世帯住宅用地としていかがでしょうか?
 ※栃木県中央公園が近至なのでジョギングやウォーキングに汗を流される方には最高の立地ですね!!
 北側道路は東から西へ向けて上り勾配があり、敷地は北から南に向けて下り勾配があります。



栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 [定休日] 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864
 【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880
 [e-mail] sun@sunplan.info

QRコード