

不 動 産 物 件 情 報

所在地	宇都宮市鶴田町字宝性原621番1, 621番60、621番64
	富士見小学校(約988m) 陽西中学校(約1760m)

面 積	公簿面積 454.95㎡(137.62坪)
道 路	北側道路一字都宮市市道2319号 幅員4m未満の場合はセットバック要(協定後確定)
地 目	宅地
権 利	所有権
現 況	建付地

面 積	
間 取	
建 築	
用 途	
構 造	
現 況	

上水道	上水道引き込み20mm、メーター13mm
下水道	下水道(受益者負担金納付済)
ガ ス	プロパンガス
電 気	東京電力
その他	

用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率・容積率	40% / 60%
高さ制限	10m
法22条区域、景観条例、宅地造成規制区域	

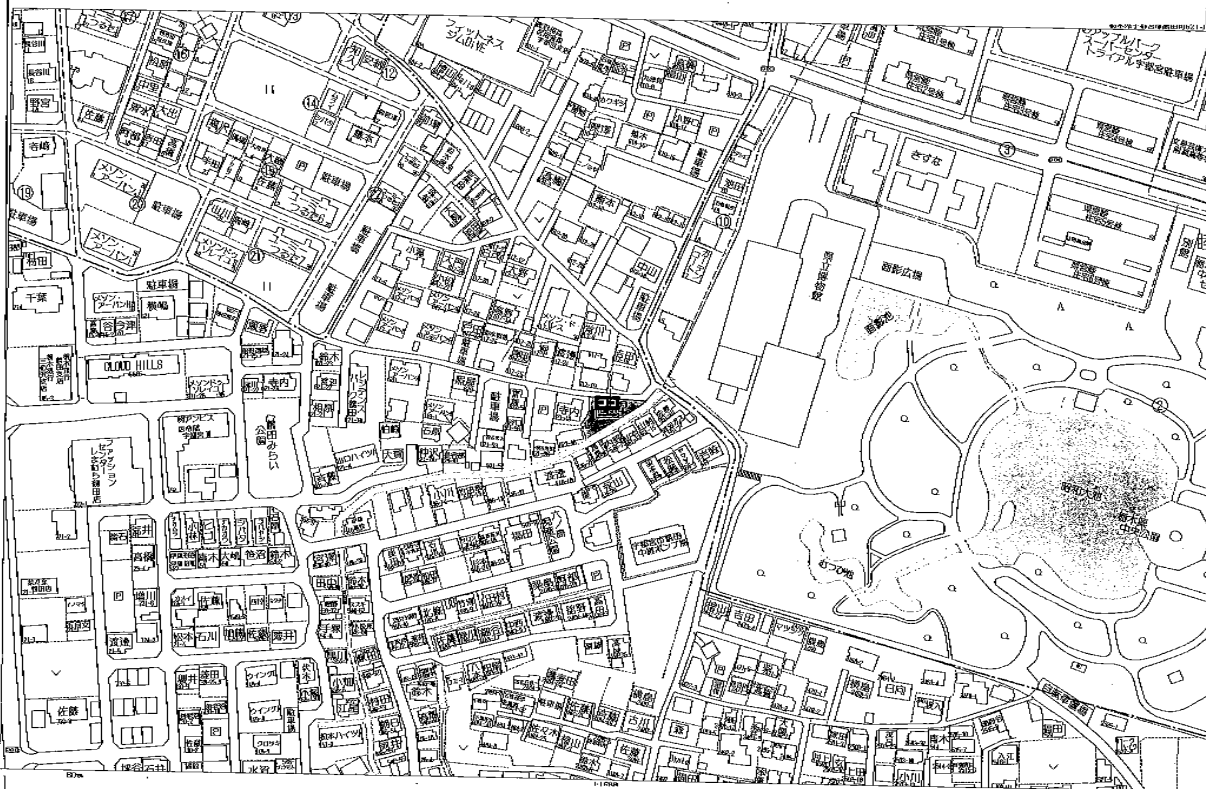
備考	※文化財保護法一包蔵地外 ※河川法一無(鶴田川)浸水履歴無 ※崖条例有(南側鶴田川整備済の深さが2m以上) ※解体更地渡し ※境界協定予定
----	---

取扱	仲介	種別	土地	価格	1,980万円
----	----	----	----	----	---------

※ゆとりある敷地です。2世帯住宅用地としていかがでしょうか?!

※栃木県中央公園が近至なのでジョギングやウォーキングに汗を流される方には最高の立地ですね!!

北側道路は東から西へ向けて上り勾配があり、敷地は北から南に向けて下り勾配があります。



栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

【営業時間】 10:00 ~ 17:30

