

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市下栗町2930-16	取態 引様	一般	種 別	土地	価 格	4,280万円	NO.17916(H)
-----	----------------	----------	----	--------	----	--------	---------	-------------

土地	面積	登記簿：324.94㎡（約98.29坪） （2930-16：308.81㎡ 2930-17：16.13㎡）
	私道負担	無
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	現況	古屋あり
	道路	南西：6m 北西：9m
現況	建付け地	

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築明渡	

設備	ガス	都市ガス
	上水道	公営
	下水	公共

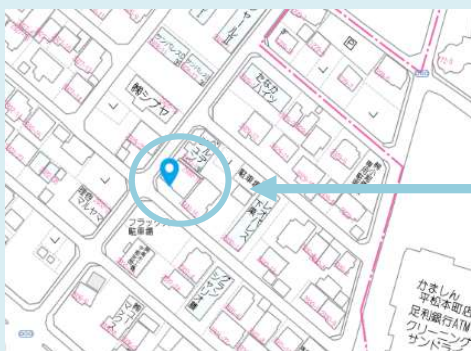
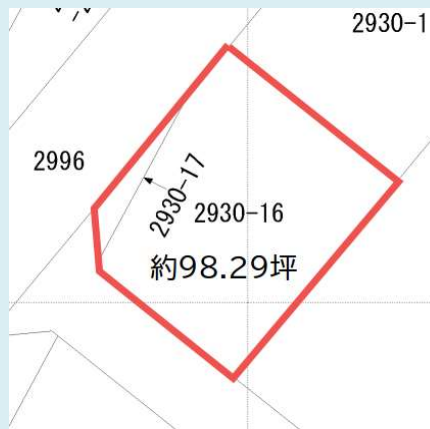
公法規制	用途地域	第一種住居専用地域
	建ぺい率	70%（角地緩和）
	容積率	200%
	その他	地番：2930-17 地役権設定 送電線下により規制事項あり

備考	備	○JR宇都宮駅（約3.5km） ○横川東小学校（約900m）・横川中学校（約2.6km） ○かましん平松本町店（約160m） ○ローソン宇都宮平松本町東店（約240m） ○クスリのアオキ平松本町店（約150m） ○栃木銀行平松支店（約300m） ○下栗郵便局（約160m）
----	---	--

下栗町土地 約98.29坪

- ☆ 建築条件無しの約98坪角地・都市ガスエリア
- ☆ 平成通り・産業通りにもすぐ出られますので通勤、レジャーに快適で多彩な足回り
- ☆ スーパーマーケット・コンビニエンスストアへも徒歩2～3分以内

解体更地渡し



宇都宮市マイホーム取得支援対象地
（居住誘導区域）

栃木県知事免許（5）4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

！世界サイト06ロード！

