

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市下栗町2930-16	取態 引様	一般	種 別	土地	価 格	4,480万円	NO.17916(H)
-----	----------------	----------	----	--------	----	--------	---------	-------------

土地	面積	登記簿：324.94㎡(約98.29坪) (2930-16：308.81㎡ 2930-17：16.13㎡)
	私道	負担：無
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	現況	古屋あり
	道路	南西：6m 北西：9m
現況	建付け地	

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築明渡	

設備	ガス	都市ガス
	上水道	公営
	下水	公共

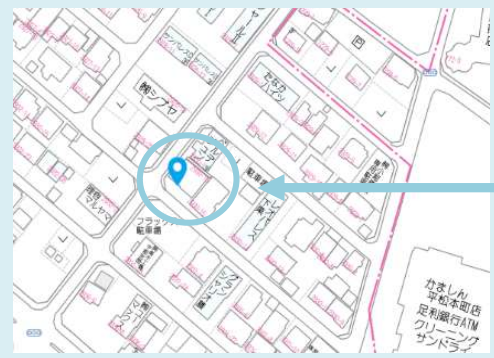
公法規制	用途地域	第一種住居専用地域
	建ぺい率	70%(角地緩和)
	容積率	200%
	その他	地番：2930-17 地役権設定 送電線下により規制事項あり

備考	○JR宇都宮駅(約3.5km)
	○横川東小学校(約900m)・横川中学校(約2.6km)
	○かましん平松本町店(約160m)
	○ローソン宇都宮平松本町東店(約240m)
	○クスリのアオキ平松本町店(約150m)
	○栃木銀行平松支店(約300m)
	○下栗郵便局(約160m)

## 下栗町土地 約98.29坪

- ☆ 建築条件無しの約98坪角地・都市ガスエリア
- ☆ 平成通り・産業通りにもすぐ出られますので通勤、レジャーに快適で多彩な足回り
- ☆ スーパーマーケット・コンビニエンスストアへも徒歩2~3分以内

解体更地渡し



宇都宮市マイホーム取得支援対象地  
(居住誘導区域)

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン** 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105 【e-mail】 sun@sunplan.info  
 URL: https://sunplan.info 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日