

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市雀の宮3丁目358-1、358-2	取態 引様	専任	種別	土地	価格	6,600万円	NO.17915
-----	-----------------------	----------	----	----	----	----	---------	----------

土地	面積	登記簿：873.19㎡(約264.13坪)
	私道	負担：無
	権利	所有権
	地目	登記簿：山林(358-1)・宅地(358-2)
	現況	
	道路	西：約19m(歩道含む) 東：約3.6m(セットバック要) 接道幅：約17m 奥行：約61m

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築明渡	

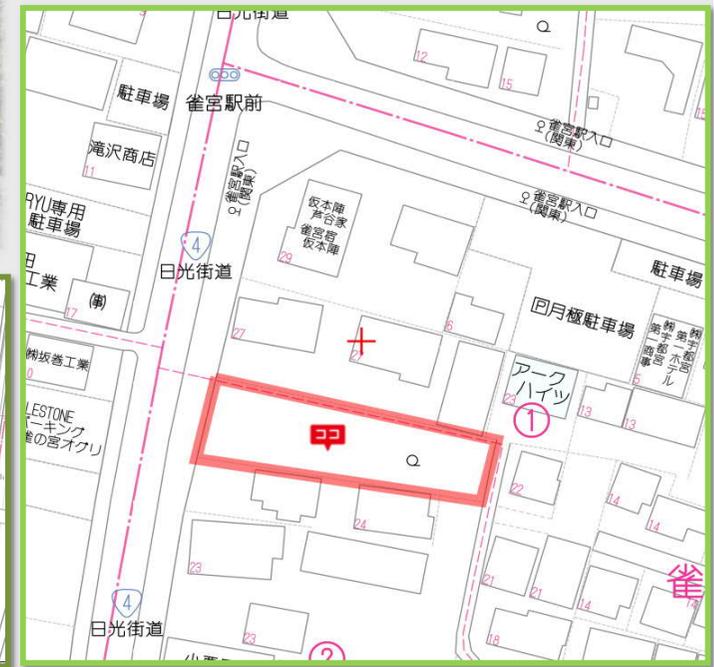
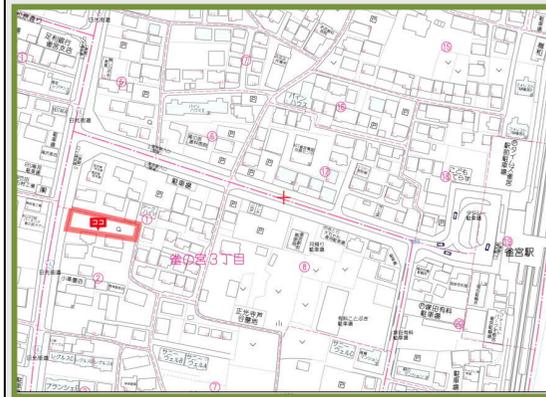
設備	ガス	個別プロパン
	上水道	公営
	下水	公共
		水道：前面250mm 引込：要

公法規制・他	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	80%
	容積率	200%
	その他	航空法：高さ制限有り(高さ約29mまで建築可能) 令和6年度固定資産税：267,400円

備考	○JR雀宮駅(約450m)
	○雀宮中央小学校(約350m)・雀宮中学校(約1200m)
	○かましん雀宮店(550m)・やまや雀宮店(約77m)
	○セブン・イレブン宇都宮雀宮1丁目店(約500m)
	○マクドナルド4号線雀宮店(約600m)
	○足利銀行雀宮支店(約140m)・栃木銀行雀宮支店(約950m)
	○マツモトキヨシ宇都宮雀の宮店(約500m)
	○JCHOうつつのみや病院(約1200m)

JR雀宮駅前264坪の広々とした土地

- ☆ JR雀宮駅まで徒歩6分で通勤通学に便利な立地
- ☆ 近隣にはスーパーや銀行、病院など生活しやすい環境
- ☆ アパート・病院・店舗・事務用地にも最適
- ☆ 国道4号線沿いなので、どこに行くにもアクセス良好
- ☆ 二面道路価値あり



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

SUNPLAN
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※携帯サイト版コード

