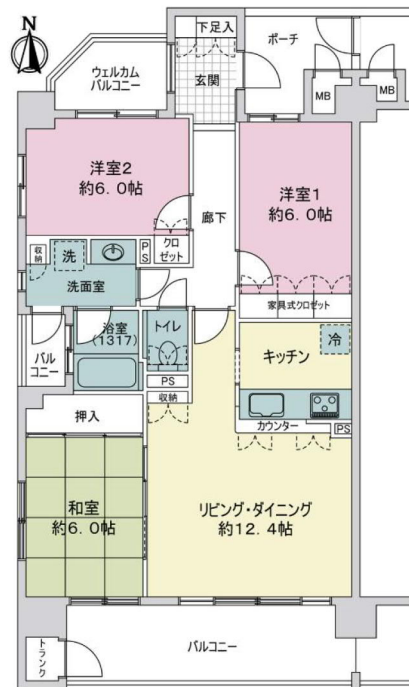


マンション	価格	( 非課税 )	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称	サーパス住吉第2
	2,600	万円	バス 21 分 ・バス停	宇女高西口	徒歩 2 分	( 4 階 )	

サーパス住吉第2 南・西・北側開口の角住戸、玄関ポーチ(約4.72平米)付き

- ◆オートロック・TVモニター付きインターホン
- ◆ラウンジもあるエントランスホール
- ◆門扉付き玄関ポーチ(約4.72平米)
- ◆窓のある明るい玄関
- ◆洗面室には西側バルコニーへ出られる扉有り
- ◆換気のしやすい窓のある明るい浴室
- ◆バルコニーにはトランク(1.51平米)有り 等



マンション外観

写真掲載中の家具備品等は販売価格に含まれません。



リフォーム履歴有(2023年4月完了)

- ・全室クロス貼替 ・フローリング張替(リビング・洋室2室・廊下)
- ・システムキッチン交換 ・ユニットバス交換 ・洗面化粧台交換
- ・トイレ交換 ・和室畳表替 ・床クッションフロア貼替(洗面室・トイレ)

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済み場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
 ※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
 ※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市住吉町17-11
土地	所有権 借地料 ( 月額 円 ) 面積 1,471.36 ㎡ 共有持分 7,769 / 239,769 用途地域 ( 第1種住居地域 ) ( )
建物	専有面積 ( 壁芯 ) 77.69 ㎡ ( 約 23.50 坪 ) バルコニー 17.24 ㎡ ルーフバルコニー ㎡ 専用庭 ㎡ 間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 30 戸 ) 構造 ( 鉄筋コンクリート 造 ) 地上 7 階 地下 階建 ) バルコニー方向 南,西,北 築年月 ( 2002年6月 ) 分譲会社 ( 株式会社穴吹工務店 ) 施工会社 ( 株式会社穴吹工務店 ) 管理会社 ( 株式会社穴吹コミュニティ ) 管理形態 ( 全部委託 ) 管理員 ( 日勤 ) 管理費 ( 月額 19,000 円 ) 修繕積立金 ( 月額 18,600 円 ) その他 ( 月額 0 円 ) 合計 ( 月額 37,600 円 )
施設	給湯 ( ガス給湯器 ) エレベーター ( 有 ) 水道 ( 公営 ) 電気 ( 東京電力 ) ガス ( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡 ( 相談 ) ( ) 現況 ( 居住中 ) ( )
備考	ポーチ面積/約4.72㎡、トランク面積/約1.51㎡、バルコニー面積はウエルカムバルコニー面積も含む、修繕積立金:2029年6月分より変更予定有り ★富士見小・一条中

栃木県知事免許 (5) 4321号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン** 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105 【e-mail】 sun@sunplan.info | 世界サイトURL |  
 URL : https://sunplan.info 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【仲介】