

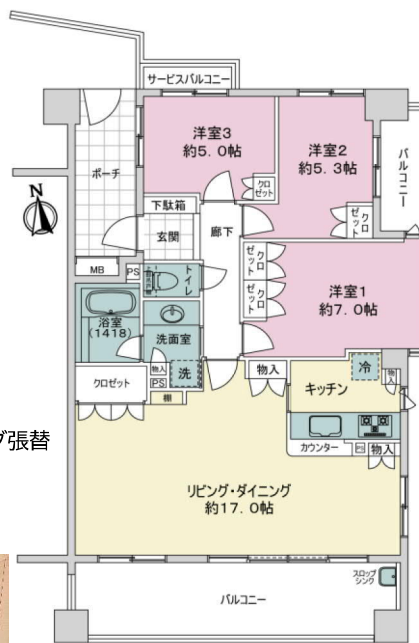
マンション	価格	(税込)	交通	東武鉄道宇都宮線	東武宇都宮 駅	名称	ナイスロイヤルタワー宇都宮中央
	3,980	万円	バス	分・バス停	徒歩 4分	(10階)

免震構造マンション 南・東・北側開口の角住戸

- ◆ペット飼育可(飼育細則有り)
- ◆プライバシー性の高い門扉付きポーチ(7.46平米)
- ◆リビングダイニングには床暖房有り
- ◆スロップシンクのある南向きのバルコニー
- ◆窓のある明るいキッチン・ディスプレイ付きのシステムキッチン 等
- ◆町内会費:年額4,000円の徴収有り(毎年6月に口座振替)
- ◆駐車場全戸付き(月額2,000円~15,000円)
現在の区画は月額2,500円 所有権移転時に抽選有り
※駐車場区画には車のサイズに制限がある場合がございます。
※眺望は永続的に保証されるものではありません。

~ 新規リノベーション内容 ~

- ・システムキッチン交換 ・ユニットバス交換 ・洗面化粧台交換 ・トイレ交換 ・全フローリング張替
- ・全クロス張替 ・洗濯機用防水パン交換 ・床クッションフロア貼替 ・ガス給湯器交換
- ・ガス式床暖房交換 等 (2024年11月2日完了)



所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市江野町11-15
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 1,831.82 m ² 共有持分 8,063 / 682,091 用途地域 (商業地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 80.63 m ² (約 24.39 坪) バルコニー 19.14 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (95 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造) 地上 18階 地下 階建) バルコニー方向 南,東 築年月 (2009年8月) 分譲会社 (ナイス株式会社) 施工会社 (東武建設株式会社) 管理会社 (ナイスコミュニティー株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤)) 管理費 (月額 18,840 円) 修繕積立金 (月額 20,960 円) その他 (月額 0 円) 合計 (月額 39,800 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空家)
備考	サービスバルコニー約1.54m ² 、ポーチ約7.46m ² 2024年11月写真撮影、リビングダイニング写真は、CGで家具等を設置したイメージです。家具等は縮尺を調整しています。なお、掲載中の家具・什器は販売価格に含まれません。 ★西小・一条中

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済み場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

栃木県知事免許 (5) 4321号 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864
SUNPLAN 株式会社 サンプラン 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105 【e-mail】 sun@sunplan.info
 URL : https://sunplan.info 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【仲介】