

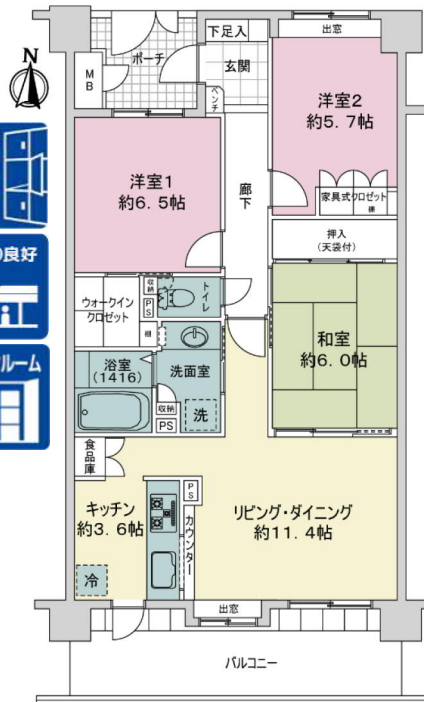
マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
	2,280	万円	バス 16 分 ・バス停	工学部前	徒歩 4 分	サーパスシティ石井町一番館 (4 階)

サーパスシティ石井町一番館 プライバシー性の高い門扉付き玄関ポーチのあるお部屋

- ◆オートロック・宅配ボックス有り
- ◆1階共有部にトランク有り(利用料無償)
- ◆玄関ポーチ(約4.42平米)付き住戸
- ◆ウォークインクローゼットなど収納充実
- ◆キッチンに南側バルコニーへ出られる勝手口有り
- ◆居室に柱のせり出しが少なく
家具配置もしやすい構造 等

オートロック
TVモニター付インターホン
エレベーター
眺望良好

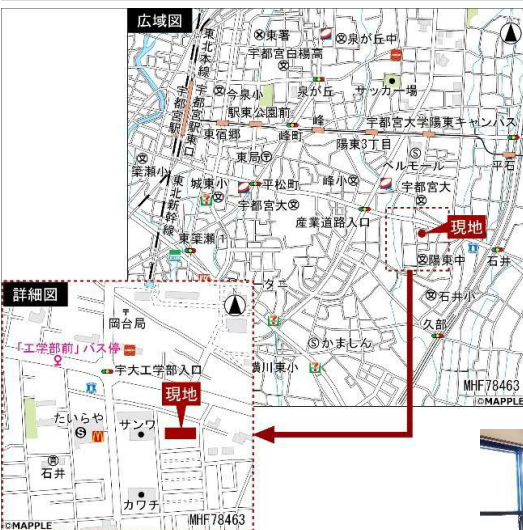
宅配BOX
日当たり良好
トランクルーム



マンション外観



リビングダイニング 勝手口のあるキッチン 南側バルコニーからの眺望



リビングダイニング・キッチンの写真は、現況写真と間取り図面をもとにCGで作成したリフォームイメージです。リフォーム費用は価格に含まれておりません。リフォームを行う場合は別途費用が発生します。

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が資料を保证するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けします。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市石井町2800-163
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 3,306.97 m ² 共有持分 7,641 / 481,683 用途地域 (第2種中高層住居専用地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 76.41 m ² (約 23.11 坪) バルコニー 13.60 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (64 戸) 構造 (鉄筋コンクリート造) 地上 8 階 地下 階建) バルコニー方向 南 築年月 (2001年4月) 分譲会社 (株式会社穴吹工務店) 施工会社 (株式会社穴吹工務店) 管理会社 (株式会社穴吹コミュニティ) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 11,500 円) 修繕積立金 (月額 14,500 円) その他 (月額 0 円) 合計 (月額 26,000 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (居住中) ()
備考	修繕積立金:2026年6月分より変更予定有り、ポーチ面積:4.42 m ² ★石井小・陽東中

栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN 株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864
【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
【e-mail】 sun@sunplan.info

「世界サイト06ロード」

【仲介】