

マンション	価格	1,680	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称
			万円	バス 13 分 ・バス停	今泉町東	徒歩 2 分	ナイスアーバン今泉プロムナード (2 階)



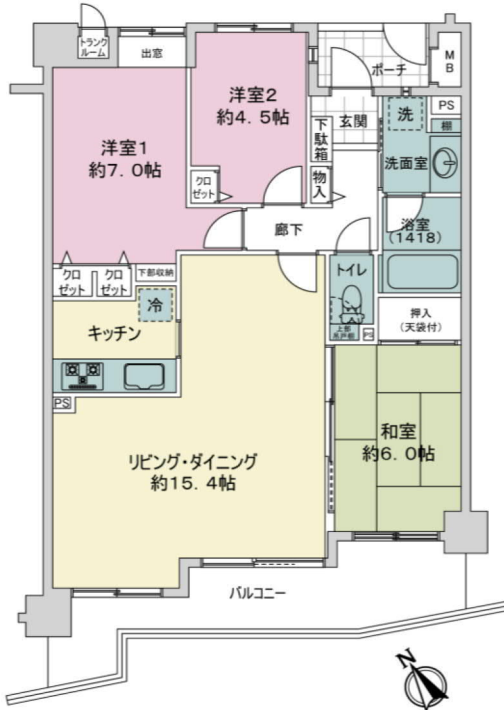
リビングダイニング



リビングダイニング



マンション外観



マンション内南側棟

南西向き

陽当たり良好のお部屋

南面大型リビングダイニング
(約15.4帖)

玄関ポーチ

トランクルーム付き

リビングダイニング
温水式TES床暖房

リビングダイニングの写真は、現況写真と間取り図面をもとにCGで作成したリ
フォームイメージです。リフォーム費用は価格に含まれておりません。リフォーム
を行う場合は別途費用が発生します。

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの方はあらかじめご了承ください。 ※ 賃貸の場合、売主が資料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取りのSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市中今泉5丁目18-8
土	所有権 借地料 (月額 円) 面積 2,340.00 m ² 共有持分 7,533 / 438,646 用途地域 (準住居地域) ()
地	
建	専有面積 (壁芯) 75.33 m ² (約 22.78 坪) バルコニー 11.73 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (63 戸) 構造 (鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート 造) 地上 10 階 地下 階建) バルコニー方向 南西 築年月 (2001年5月) 分譲会社 (ナイス日榮株式会社) 施工会社 (株式会社大林組) 管理会社 (ナイスコミュニティー株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 11,930 円) 修繕積立金 (月額 17,330 円) その他 (月額 0 円) 合計 (月額 29,260 円)
物	
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (空室)
備考	◎玄関ポーチ面積約2.70㎡◎室外機置場約0.72㎡◎トランクルーム約0.60㎡◎写真撮影2024年11月◎家具・什器および内装費用等は価格に含まれておりません ★泉が丘小・泉が丘中

栃木県知事免許 (5) 4321号

SUNPLAN 株式会社 **サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

！世帯サイト版！

【仲介】