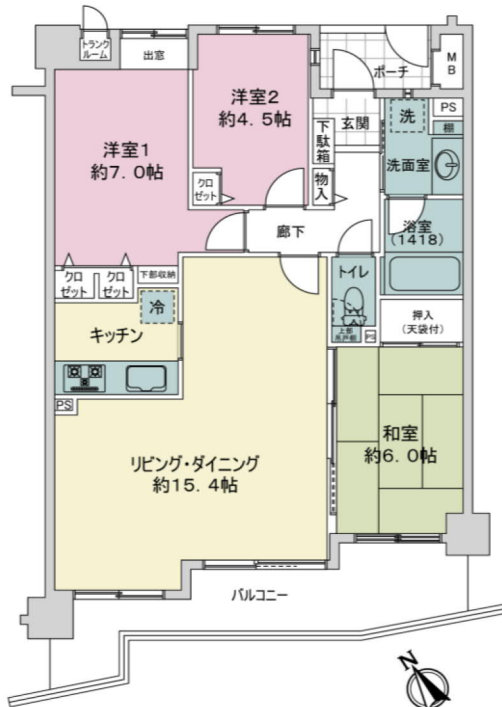


マンション	価格	1,880	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称	ナイスアーバン今泉プロムナード
			万円	バス	13分	バス停	今泉町東	(徒歩 2分)



マンショ室内南側棟  
南西向き  
陽当たり良好のお部屋  
南面大型リビングダイニング (約15.4帖)  
玄関ポーチ  
トランクルーム付き  
リビングダイニング  
温水式TES床暖房



リビングダイニングの写真は、現況写真と間取り図面をもとにCGで作成したリフォームイメージです。リフォーム費用は価格に含まれておりません。リフォームを行う場合は別途費用が発生します。

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸の場合、売主が資料を保証するものではありません。  
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取のSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市中今泉5丁目18-8		
土地	所有権	借地料 (月額 円)	
	面積	2,340.00 m <sup>2</sup>	
	共有持分	7,533 / 438,646	
	用途地域	( 準住居地域 ) ( )	
建物	専有面積 ( 壁芯 )	75.33 m <sup>2</sup> ( 約 22.78 坪 )	
	バルコニー	11.73 m <sup>2</sup>	
	ルーフバルコニー	m <sup>2</sup>	
	専用庭	m <sup>2</sup>	
	間取り	( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 63 戸 )	
	構造	( 鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート 造 )	
		地上 10 階 地下 階建 )	
		バルコニー方向 南西 築年月 ( 2001年5月 )	
		分譲会社 ( ナイス日榮株式会社 )	
		施工会社 ( 株式会社大林組 )	
物	管理会社	( ナイスコミュニティー株式会社 )	
	管理形態	( 全部委託 )	
	管理員	( 日勤 )	
	管理費	( 月額 11,930 円 )	
	修繕積立金	( 月額 17,330 円 )	
	その他	( 月額 0 円 )	
	合計	( 月額 29,260 円 )	
	施設	給湯	( ガス給湯器 ) エレベーター ( 有 )
		水道	( 公営 ) 電気 ( 東京電力 )
		ガス	( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )
引渡	引渡	( 相談 ) ( )	
	現況	( 居住中 )	
備考	◎玄関ポーチ面積約2.70㎡◎室外機置場約0.72㎡◎トランクルーム約0.60㎡◎写真撮影2024年11月◎家具・什器および内装費用等は価格に含まれておりません		
	★泉が丘小・泉が丘中		

栃木県知事免許 (5) 4321号  
  
**株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105  
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

1 世帯サイトURL ↓  




【仲介】