

【売マンション】	交通	名称	階数
販売価格 1,180 万円	JR東北新幹線・東北本線「宇都宮」駅 徒歩 7分	ホーユウパレス宇都宮	4階

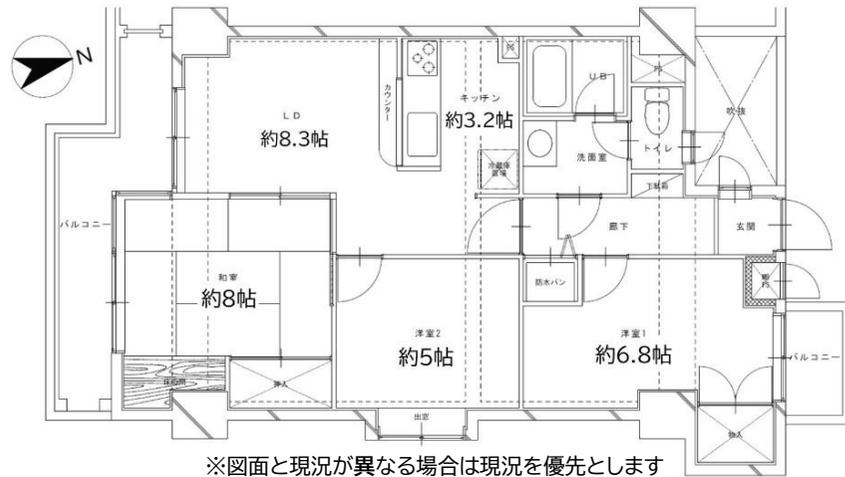
- 現況有姿販売(付帯設備免責)
- 角部屋の陽当たり良好
- ファミリー向け 3LDK 62.55㎡
- 戸数121戸のビックコミュニティ
- クラシテ(株)管理マンション(管理良好)



所在	住居表示	栃木県宇都宮市築瀬4-3-3		
敷地	権利形態	所有権		
	敷地面積	1791.44㎡(公簿)/持分62万9010分の6255(敷地権)		
	用途地域	商業地域・第1種住居地域		
建物	専有面積	壁芯62.55㎡(18.92坪)/公簿57.67㎡		
	バルコニー	10.21㎡	ポーチ	6.6㎡
	間取り	3LDK	総戸数	123戸
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根15階建		
	築年月	平成3年(1991年)7月新築		
	分譲会社	株式会社朋友建設		
	施工会社	株式会社辰村組		
	管理会社	クラシテ株式会社		
	管理形態	全部委託	管理員	通勤
	管理費	14,100円/月	修繕積立金	9,030円/月
その他費用	-	合計	23,130円/月	
施設	駐車場	有* (10,000~15,000円/月)	バイク置場	(要相談) ※区画の定め無し
	駐輪場 ミニバイク	有 (250円/月) ※区画の定め無し	EV	有 (2基)
	オートロック	有	宅配BOX	なし
	ペット	不可	事務所	不可
引渡	給湯	ガス給湯器	ガス	都市ガス
	電気	東京電力	水道	公営
	現況	空室	引渡	即時
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■室内クリーニング未実施(内見時はスリッパをご用意ください) ■水道料2ヶ月に1度検針のちクラシテ(株)から請求 ■*駐車場空き要確認 ■直近で管理費・修繕積立金の変更予定はありません ■大規模修繕工事の直近予定なし(機械式駐車場一部平面化検討中) ※本紙記載情報は全て2024年10月現在の情報です。			



ご購入後
お好みに
リフォーム
できます



栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-0888-864 |
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info