

# 不動産物件案内書

所在地	さくら市フィオーレ喜連川4丁目5748番102 住所表記：フィオーレ喜連川4-1-27	取態 引様	専任媒介	種別	中古住宅	価格	2,280万円	No.27709H
-----	------------------------------------------------	----------	------	----	------	----	---------	-----------

土地	面積	登記簿：445.68㎡(134.81坪) 実測：
	私道権利	負担：無 所有権
	地目	登記簿：宅地
	道路現況	角地 北：約6m 宅地

建物	建築面積	1階 80.73㎡ 2階 53.82㎡ 合計：134.55㎡ (約40.7坪)
	用途	住宅
	構造	木造スレート葺 2階建て
	間取	2SLDK
	現況	居住中
建築明渡	1996年4月築 相談	

設備	ガス	オール電化
	水道	公営
	下水	集中浄化槽

公法規制	用途地域	無指定
	建ぺい率	50%
	容積率	100%
	その他	共益管理費年：10,000円 施設利用料月：5,000円 温泉基本料月：3500円

備考	学区	喜連川小学校 (2200m) 喜連川中学校 (1200m)
	●JR氏家駅	(約11500m)
	●JR片岡駅	(約10500m)
	●スーパーオータニ	(約3.4 km)
	●ツルハドラッグ	(約2600m)
	●喜連川郵便局・足利銀行喜連川支店	(約3000m)
	●喜連川図書館	(約3000m)

**フィオーレ喜連川4丁目 FP工法 高気密で暖かい居室です**

※夏涼しく・冬暖かい輸入住宅です♪  
 ※吹抜けのある広い暖かいリビングでゆったりした時間をお過ごしいていただけます。  
 ※2階の洋室には、トイレも完備♪







ナビ：フィオーレ喜連川4-1-27

間取図

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号

**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間：10:00～17:30【定休日】毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864 |

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

↓世界サイト版↓



