

# 不動産物件案内書

所在地	住所表記:宇都宮市宮原3丁目2番15号 地番:1696番2	取態 引様	専任	種別	中古住宅	価格	1,730万円	No.27703
-----	-------------------------------	----------	----	----	------	----	---------	----------

土地	面積	登記簿:260.42㎡(78.77坪) 実測:
	私道	負担:無
	権利	所有権
	地目	登記簿:宅地
	道路	北側
地況	建付地	

建物	建築面積	60.45㎡
	用途	居宅
	構造	木造スレート葺平家建
	間取	3K+サンルーム
	現況	空家
	建築明渡	1995年(平成7年)8月新築 相談

設備	ガス	個別プロパン
	水道	公営
	下水	公共

公法規制	用途地域	第一種住居専用地域
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	令和6年度固定資産税等:約53,000円

備考	●学区:宮の原小学校(300m)一条中学校(1400m)
	●東武宇都宮線 南宇都宮駅(約650m・徒歩約9分)
	●パワーマーケット 新町店(約750m)
	●ツルハドラッグ宇都宮不動前店(約550m)
	●ファミリーマート宇都宮日の出一丁目店(約750m)
	●足利銀行 一条支店(約1500m)

## 宮原3丁目 平家戸建住宅




暖かなサンルームのある平家住宅です  
2台駐車可能





栃木県知事免許 (5) 4321号



**株式会社 サンプラン**

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

↓世界サイトQRコード↓



