

不動産物件案内書

所在地	宇都宮市御幸ヶ原町234番16 (アパート名:ブライトネス宇都宮)	取態 引様	一般	種 別	売アパート	価 格	2,300万円	NO.50919 ^H
-----	--------------------------------------	----------	----	--------	-------	--------	---------	-----------------------

土	面積	登記簿:131.15㎡(39.67坪) 実測面積:
	私道 権利	負担:無 所有権
地	地目	登記簿:宅地
	道路 現況	東:5m、北6m 建付け地

建 物	建築面積	1階:85.84㎡ 2階:79.60㎡ 合計:165.44㎡(50.04坪)
	用途	共同住宅
	構造	木造スレート葺2階建
	間取	1K×8室
	現況 建築 明渡	6室賃貸中(2室空) 1989年8月 相談

設 備	ガス	LPガス
	上水道	公営
	下水道	公営
	駐車場	無

公 法 規 制	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

費 用	月額賃料	
	家賃収入	現在家賃収入:月/190,000円、年/2,280,000円 満室時:月/240,000円、年/2,880,000円
	利回り	9.91%

備 考	○JR宇都宮駅(5400m)
	○ヨークベニマル御幸ヶ原店(650m)
	○ローソン宇都宮御幸ヶ原町店(1100m)
	○ダイソー宇都宮御幸ヶ原店(600m)
	○栃木銀行御幸ヶ原支店(750m)
	○国立病院機構宇都宮病院(1200m)
	☆学区:御幸ヶ原小学校・鬼怒中学校

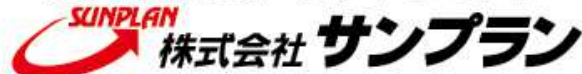
2階建アパート ブライトネス宇都宮

利回り
9.91%!!
賃貸中!

周辺にはスーパー
や飲食店が多数有
り、便利です♪

1K☆バスタイレ別
単身者向けの間取り♪

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※携帯サイト版より

