

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市御幸ヶ原町234番16 (アパート名:ブライトネス宇都宮)	取態 引様	一般	種別	売アパート	価格	1,800万円	NO.50919 <sup>H</sup>
-----	--------------------------------------	----------	----	----	-------	----	---------	-----------------------

土地	面積	登記簿:131.15㎡(39.67坪) 実測面積:
	私道 権利	負担:無 所有権
地目	地目	登記簿:宅地
	道路 現況	東:5m、北6m 建付け地

建物	建築面積	1階:85.84㎡ 2階:79.60㎡ 合計:165.44㎡(50.04坪)
	用途	共同住宅
	構造	木造スレート葺2階建
	間取	1K×8室
	現況 建築 明渡	5室賃貸中(3室空) 1989年8月 相談

設備	ガス	LPガス
	上水道	公営
	下水道	公営
	駐車場	無

公法規制	用途地域	第1種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%

費用	月額賃料	101:25,000円(空)、102:40,540円(空)、103:30,500円、 104:25,000円(空)、201:27,000円、202:25,000円 203:29,700円、204:27,500円
	家賃収入	現在家賃収入:月/139,700円、年/1,676,400円 満室時:月/230,240円、年/2,762,880円
	利回り	現況9.31%、満室時15.34%

備考	○JR宇都宮駅(5400m)
	○ヨークベニマル御幸ヶ原店(650m)
	○ローソン宇都宮御幸ヶ原町店(1100m)
	○ダイソー宇都宮御幸ヶ原店(600m)
	○栃木銀行御幸ヶ原支店(750m)
	○国立病院機構宇都宮病院(1200m)
	☆学区:御幸が原小学校・鬼怒中学校

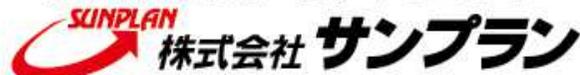
## 2階建アパート ブライトネス宇都宮

満室時利回り  
15.34%!!  
賃貸中!

周辺にはスーパー  
や飲食店が多数有  
り、便利です♪

1K☆バスタイレ別  
単身者向けの間取り♪

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

↑携帯サイト版コード↓

