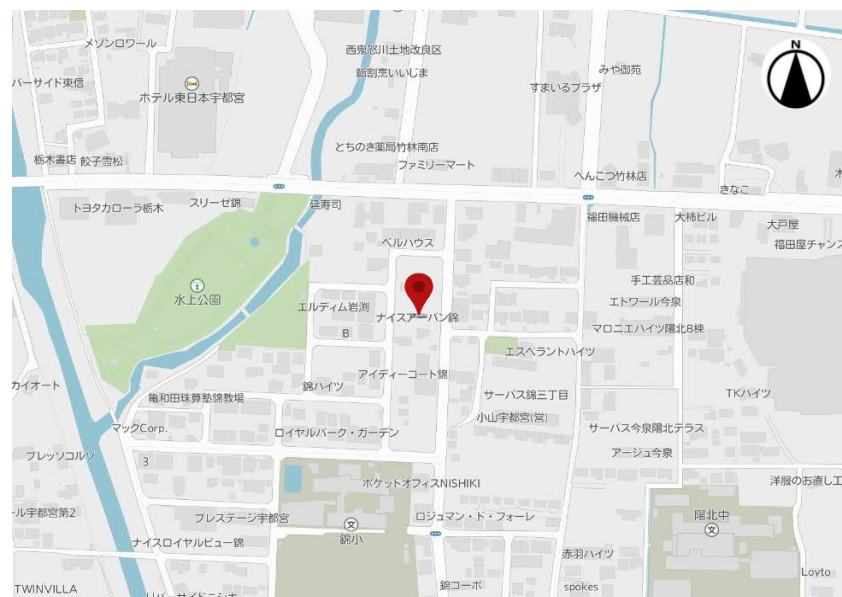


**FKDショッピングプラザまで徒歩圏内！
生活利便性の高い立地です！**



＜周辺環境＞

- 錦小学校...約 200 m (徒歩約 3 分)
- 陽北中学校...約 400 m (徒歩約 5 分)



物件種目	ナイスアーバン錦								
価格	総額	1,480	万円	うち消費税	万円				
所在地	宇都宮市錦3丁目6-21 (住居表示：3-6-6) 302号室								
交通	宇都宮線	宇都宮駅	駅 徒歩	27	分				
	バス	分	停	徒歩	分				
土地面積 (私道含まず)	㎡	土地権利	所有権						
私道負担	㎡	地目	宅地						
セットバック	㎡	地勢	平坦						
接道状況 ()	種別	位置指定	接面	m	方向	西	幅員	約8.5	m
	種別	位置指定	接面	m	方向		幅員		m
建物面積	延べ	64.11	㎡	1階	㎡	2階	㎡		
				3階	㎡	その他	㎡		
建物構造	鉄筋コンクリート造		地上階	6	階	地下階			
間取り	3LDK		駐車場	駐車場：5,000 円/月					
築年月	平成8年10月		増改築年月						
設備・条件	公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力								
都市計画	市街化区域		地域地区						
用途地域	第一種住居地域		国土法届出						
建ぺい率	60	%	容積率	200	%				
その他法令上の制限									
現況	居住中		引渡時期	相談 ()					
備考	契約不適合責任免責 管理形態：全部委託 管理方式：管理人日勤 管理会社：ナイスコミュニティー (株) 管理費：12,370円/月 修繕費：17,950 円/月 【仲介】								

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号
SUNPLAN 株式会社 サンプラン
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日
 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 | 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880
 【e-mail】 sun@sunplan.info
 [提携サイト版]

