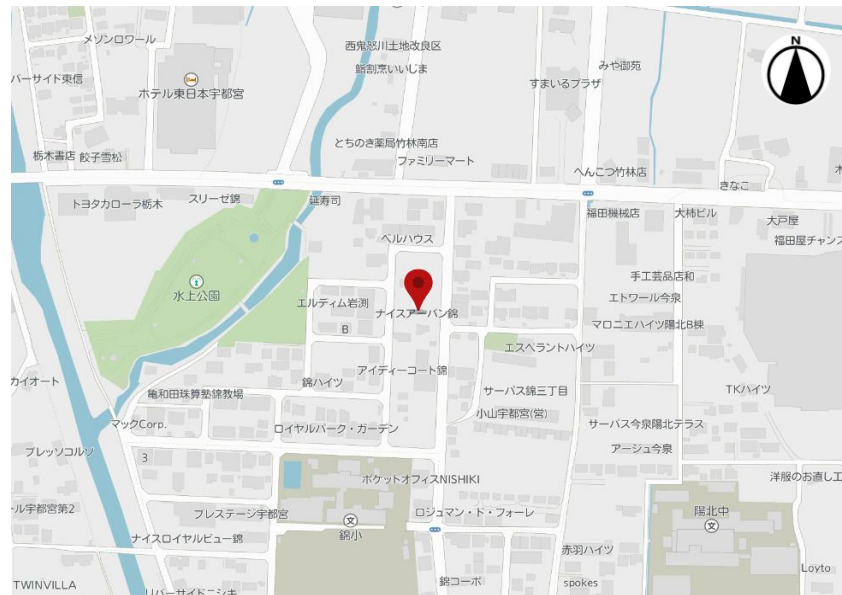


**FKDショッピングプラザまで徒歩圏内！  
生活利便性の高い立地です！**



＜周辺環境＞

- 錦小学校...約 200 m (徒歩約 3 分)
- 陽北中学校...約 400 m (徒歩約 5 分)



物件種目	ナイスアーバン錦						
価格	総額	1,499 万円	うち消費税	万円			
所在地	宇都宮市錦3丁目6-21 (住居表示: 3-6-6) 302号室						
交通	宇都宮線	宇都宮駅	駅 徒歩	27 分			
	バス	分	停 徒歩	分			
土地面積 (私道含まず)	㎡	土地権利	所有権				
私道負担	㎡	地目	宅地				
セットバック	㎡	地勢	平坦				
接道状況 ( )	種別	位置指定	接面	m 方向	西	幅員	約8.5 m
	種別	位置指定	接面	m 方向		幅員	m
建物面積	延べ 64.11 ㎡	1階	㎡	2階	㎡		
		3階	㎡	その他	㎡		
建物構造	鉄筋コンクリート造		地上階	6 階	地下階	階	
間取り	3LDK		駐車場	駐車場: 5,000 円/月			
築年月	平成8年10月		増改築年月				
設備・条件	公営水道、公共下水、都市ガス、東京電力						
都市計画	市街化区域		地域地区				
用途地域	第一種住居地域		国土法届出				
建ぺい率	60	%	容積率	200	%		
その他法令上の制限							
現況	居住中		引渡時期	相談 ( )			
備考	契約不適合責任免責 管理形態: 全部委託 管理方式: 管理人日勤 管理会社: ナイスコミュニティー (株) 管理費: 12,370円/月 修繕費: 17,950 円/月 【仲介】						

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号  
**SUNPLAN 株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105  
 URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日  
 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 | 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)  
 1 提携サイトQRコード