

|       |       |         |    |        |        |                       |
|-------|-------|---------|----|--------|--------|-----------------------|
| マンション | 価格    | ( 非課税 ) | 交通 | 東北本線   | 宇都宮 駅  | 名称                    |
|       | 5,480 | 万円      | バス | 分 ・バス停 | 徒歩 8 分 | ノブレスタワー宇都宮<br>( 5 階 ) |

2024年3月完成

免震構造マンション

南向き南・東角住戸



リビングダイニング



キッチン



マンション外観

- ・家事効率を高める2WAY導線のL型対面カウンターキッチン
- ・リビングダイニングはガス温水式TES床暖房
- ・二重断熱効果でお湯が冷めにくい魔法びん浴槽
- ・プラズマクラスター機能付きのガス式浴室暖房乾燥機

リビングダイニング・キッチンの写真は、現況写真と間取り図面をもとにCGで作成したリフォームイメージです。リフォーム費用は価格に含まれておりません。リフォームを行う場合は別途費用が発生します。

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が賃料を保証するものではありません。  
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。  
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取りのSは納戸です。

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在 | (住居表示)<br>栃木県宇都宮市東宿郷3丁目1-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 土地 | 所有権 借地料 ( 月額 円 )<br>面積 1,371.37 m <sup>2</sup><br>共有持分 8,163 / 802,589<br>用途地域 ( 商業地域 ) ( )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 建物 | 専有面積 ( 壁芯 ) 81.63 m <sup>2</sup> ( 約 24.69 坪 )<br>バルコニー 10.56 m <sup>2</sup><br>ルーフバルコニー m <sup>2</sup><br>専用庭 m <sup>2</sup><br>間取り ( 3LDK ) 1棟の総戸数 ( 112 戸 )<br>構造 ( 鉄筋コンクリート 造 )<br>地上 20 階 地下 階建 )<br>バルコニー方向 南,東 築年月 ( 2024年3月 )<br>分譲会社 ( ナイス株式会社 )<br>施工会社 ( 東武建設株式会社 )<br>管理会社 ( ナイスコミュニティー株式会社 )<br>管理形態 ( 全部委託 )<br>管理員 ( 日勤 )<br>管理費 ( 月額 13,810 円 )<br>修繕積立金 ( 月額 8,160 円 )<br>その他 ( 月額 462 円 )<br>合計 ( 月額 22,432 円 ) |
| 施設 | 給湯 ( ガス給湯器 ) エレベーター ( 有 )<br>水道 ( 公営 ) 電気 ( 東京電力 )<br>ガス ( 都市ガス ) 排水 ( 公共下水 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 引渡 | 引渡 ( 相談 ) ( )<br>現況 ( 居住中 )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 備考 | ◎写真撮影:2024年10月撮影◎家具・什器および内装費用等は価格に含まれておりません◎サービスバルコニー面積4.37平米◎アルコーブ面積2.46平米<br>【仲介】                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

栃木県知事免許 (5) 4321号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)

1世帯サイト専用コード

