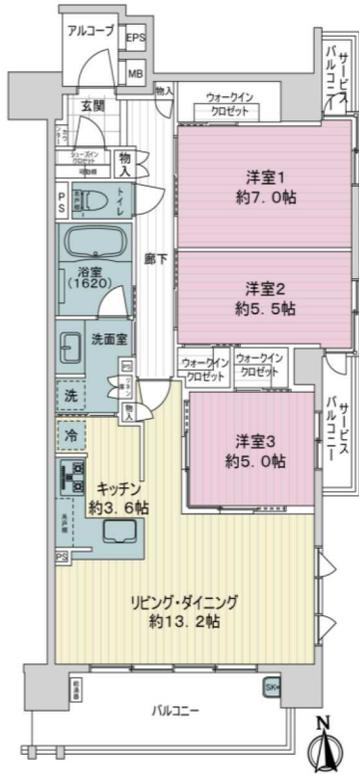


| | | | | | | | |
|-------|-------|---------|----|-------|--------|---------|-----------|
| マンション | 価格 | (非課税) | 交通 | 東北本線 | 宇都宮 駅 | 名称 | ノブスタワー宇都宮 |
| | 5,780 | 万円 | バス | 分・バス停 | 徒歩 8 分 | (5 階) | |

2024年3月完成
免震構造マンション
南向き南・東角住戸



リビングダイニング



キッチン



マンション外観

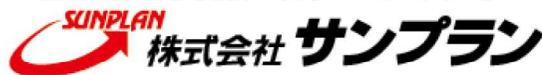
- ・家事効率を高める2WAY導線のL型対面カウンターキッチン
- ・リビングダイニングはガス温水式TES床暖房
- ・二重断熱効果でお湯が冷めにくい魔法びん浴槽
- ・プラズマクラスター機能付きのガス式浴室暖房乾燥機

リビングダイニング・キッチンの写真は、現況写真と間取り図面をもとにCGで作成したリフォームイメージです。リフォーム費用は価格に含まれておりません。リフォームを行う場合は別途費用が発生します。

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が貴料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取りのSは納戸です。

| | |
|----|---|
| 所在 | (住居表示) 栃木県宇都宮市東宿郷3丁目1-11 |
| 土地 | 所有権 借地料 (月額 円) 面積 1,371.37 m ² 共有持分 8,163 / 802,589 用途地域 (商業地域) () |
| 建物 | 専有面積 (壁芯) 81.63 m ² (約 24.69 坪) バルコニー 10.56 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (112 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 20 階 地下 階建) バルコニー方向 南,東 築年月 (2024年3月) 分譲会社 (ナイス株式会社) 施工会社 (東武建設株式会社) 管理会社 (ナイスコミュニティー株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 13,810 円) 修繕積立金 (月額 8,160 円) その他 (月額 462 円) 合計 (月額 22,432 円) |
| 施設 | 給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水) |
| 引渡 | 引渡 (相談) () 現況 (居住中) |
| 備考 | ◎写真撮影:2024年10月撮影◎家具・什器および内装費用等は価格に含まれておりません◎サービスバルコニー面積4.37平米◎アルコール面積2.46平米 【仲介】 |

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

「世帯サイト版」コード

