

マンション	価格	(非課税)	交通	東北本線	宇都宮 駅	名称	ノブスタワー宇都宮
	5,480	万円	バス	分 ・バス停	徒歩 8 分	(5 階)	

2024年3月完成
免震構造マンション
南向き南・東角住戸



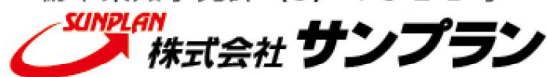
- ・家事効率を高める2WAY導線のL型対面カウンターキッチン
- ・リビングダイニングはガス温水式TES床暖房
- ・二重断熱効果でお湯が冷めにくい魔法びん浴槽
- ・プラズマクラスター機能付きのガス式浴室暖房乾燥機

リビングダイニング・キッチンの写真は、現況写真と間取り図面をもとにCGで作成したリフォームイメージです。リフォーム費用は価格に含まれておりません。リフォームを行う場合は別途費用が発生します。

※ この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。 ※ 賃貸中の場合、売主が貴料を保証するものではありません。
※ 税込価格の場合、消費税を含む価格です。消費税率改定の際に販売価格が変更になる場合があります。詳しくは係員にお尋ねください。
※ 仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。間取りのSは納戸です。

所在	(住居表示) 栃木県宇都宮市東宿郷3丁目1-11
土地	所有権 借地料 (月額 円) 面積 1,371.37 m ² 共有持分 8,163 / 802,589 用途地域 (商業地域) ()
建物	専有面積 (壁芯) 81.63 m ² (約 24.69 坪) バルコニー 10.56 m ² ルーフバルコニー m ² 専用庭 m ² 間取り (3LDK) 1棟の総戸数 (112 戸) 構造 (鉄筋コンクリート 造) 地上 20 階 地下 階建) バルコニー方向 南,東 築年月 (2024年3月) 分譲会社 (ナイス株式会社) 施工会社 (東武建設株式会社) 管理会社 (ナイスコミュニティー株式会社) 管理形態 (全部委託) 管理員 (日勤) 管理費 (月額 13,810 円) 修繕積立金 (月額 8,160 円) その他 (月額 462 円) 合計 (月額 22,432 円)
施設	給湯 (ガス給湯器) エレベーター (有) 水道 (公営) 電気 (東京電力) ガス (都市ガス) 排水 (公共下水)
引渡	引渡 (相談) () 現況 (居住中)
備考	◎写真撮影:2024年10月撮影◎家具・什器および内装費用等は価格に含まれておりません◎サービスバルコニー面積4.37平米◎アルコーブ面積2.46平米 【仲介】

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1 号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

「世帯サイト版」コード

