

特 選 物 件 資 料

NO. 27702 ㊦

種別	土地付戸建
----	-------

所在	宇都宮市駒生町1454-13
----	----------------

価格	12,000,000 円
----	--------------

土地	面積	300.82㎡ (90.99坪)
	私道負担	無・有 m ² (坪)
	権利	所有権・借地権 (地代)
	地目	登記簿 宅地 現況 宅地
道路	南側：3.8m公道 東側：4.6m公道	

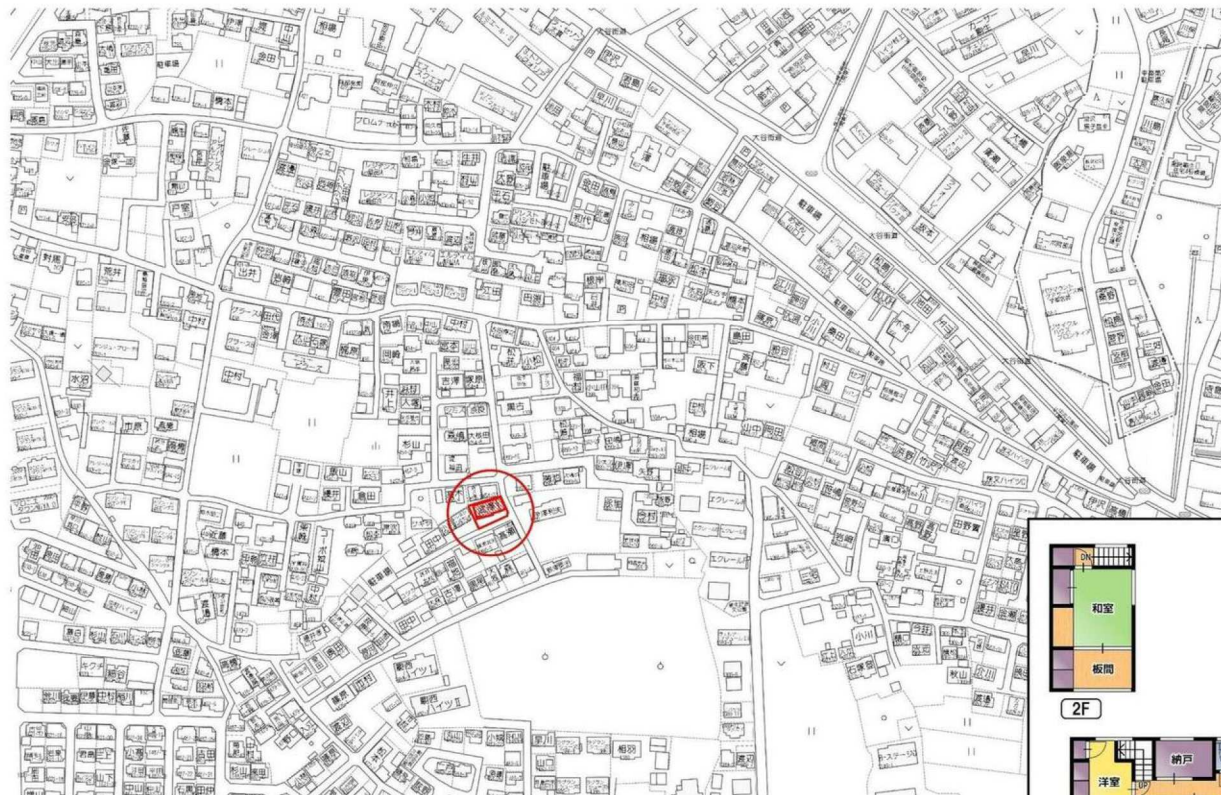
建物	面積	1階 81.79 m ² 2階 23.18 m ² 延 104.97 m ² (31.75 坪)
	構造	木造セメント瓦・スレート葺2階建て
	間取	5K+S
	現況	空家・自家用・貸借中
	建築明渡	昭和40年1月築59年 相談

設備	電	○	上	○	下	○	側	○	都	○	L	○	浄	○	生	○	汲	○	車	○
	気		水		溝		G		G		化		放		取		庫			

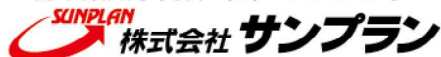
用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%
容積率	60%

その他	<ul style="list-style-type: none"> 城山東小学校・城山中学校学区 再建築時は南側道路要セットバック
-----	--

- ◆敷地面積90坪！東西に広い敷地は日当たり抜群
- ◆全部屋南向き、収納多め
- ◆徒歩10分圏内にかましん、ウエルシア、セブンイレブン有り



栃木県知事免許 (5) 4321号



〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL : <https://sunplan.info> 営業時間 : 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864

【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880

【e-mail】 sun@sunplan.info

※世帯サイト版ロード！



【仲介】