

築瀬小学校まで徒歩約8分・旭中学校まで徒歩約17分車社会にうれしい2台分カースペースあり♪JR宇都宮駅まで徒歩約20分



# 中古戸建 宇都宮市 築瀬3丁目

東北幹線  
宇都宮駅 徒歩 **17** 分

価格 **2,280** 万円 非課税

## 中古一戸建

所在地	栃木県宇都宮市築瀬3丁目34-14		
面積	103.07㎡(31.17坪)		
面積基準	公簿	私道面積	
地目	宅地	私道持分	
土地権利	所有権		
セットバック	無		
駐車場	有 カースペース2台可		
接道状況	一方公道 東 7.8m		
構造	木造 2階建		
延床面積	96.39㎡(29.15坪) 1F:47.79㎡(14.45坪) 2F:48.6㎡(14.7坪)		
間取明細			
建物現況	空家	築年月	2017年09月
確認番号		都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
地域地区			
学校	築瀬小学校 849m 旭中学校 1297m		
引渡時期	即引き渡し可		
取引態様	一般		
備考			

**コメント**  
JR宇都宮駅周辺でお求めやすい価格です  
約20帖のLDKは家具などインテリアの設置も考えやすく広々お使いになれます  
全室収納スペースがあり、お洋服や調

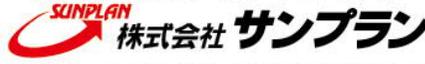
**間取**  
**4LDK**  
●延床面積: 96.39㎡(29.15坪) 1F:47.79㎡(14.45坪) 2F:48.6㎡(14.7坪)  
●築年月: 2017年09月

**設備**  
ガス: 都市ガス、水道: 公営水道、汚水: 公共下水、始発駅2沿線以上利用可、  
階建: 2階建、電気、フローリング、全居室フローリング、ダウンライト、照明器具、  
エアコン、エアコン2台以上、全居室収納、クローゼット、システムキッチン、カウン  
ターキッチン、コンロ口数: 三口、グリル、浄水器、食器洗乾燥機、バス広さ: 1坪  
以上、オートバス、追い焚き、シャワー、浴室暖房、浴室に窓、温水洗浄便座

**周辺情報**  
宇都宮市立築瀬小学校 836m、宇都宮市立旭中学校 1320m、ヨークベニマル築瀬店 449m、ファミリーマート宇都宮築瀬四丁目店 375m、宇都宮駅(JR東日本 東北本線) 1435m、駅東公園前駅(宇都宮ライトレール 宇都宮芳賀ライトレール線) 1771m



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

栃木県知事免許 (5) 4 3 2 1号  
  
**株式会社 サンプラン**  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東郷郷 5-3-9-1 0 5  
 URL : <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日  
 【お客様専用フリーダイヤル】 0120-088-864 |  
 【FAX】 028-637-5511 【電話】 028-908-0880  
 【e-mail】 [sun@sunplan.info](mailto:sun@sunplan.info)  
 

【仲介】