

# 不動産物件案内書

所在地	宇都宮市泉が丘7丁目10-19	取態 引様	専任媒介	種別	土地	価格	1,980万円	No.17902(H)
-----	-----------------	----------	------	----	----	----	---------	-------------

土地	面積	登記簿：272.19㎡(約82.3坪)
	私道	負担：無
	権利	所有権
	地目	登記簿：宅地
	現況	古屋あり
	道路	西4m
現況	建付け地(更地渡し)	

建物	建築面積	
	用途	
	構造	
	間取	
	現況	
	建築明渡	

設備	ガス	都市ガス
	上水道	公営
	下水道	公共
		水道：前面25mm 引込：20mm

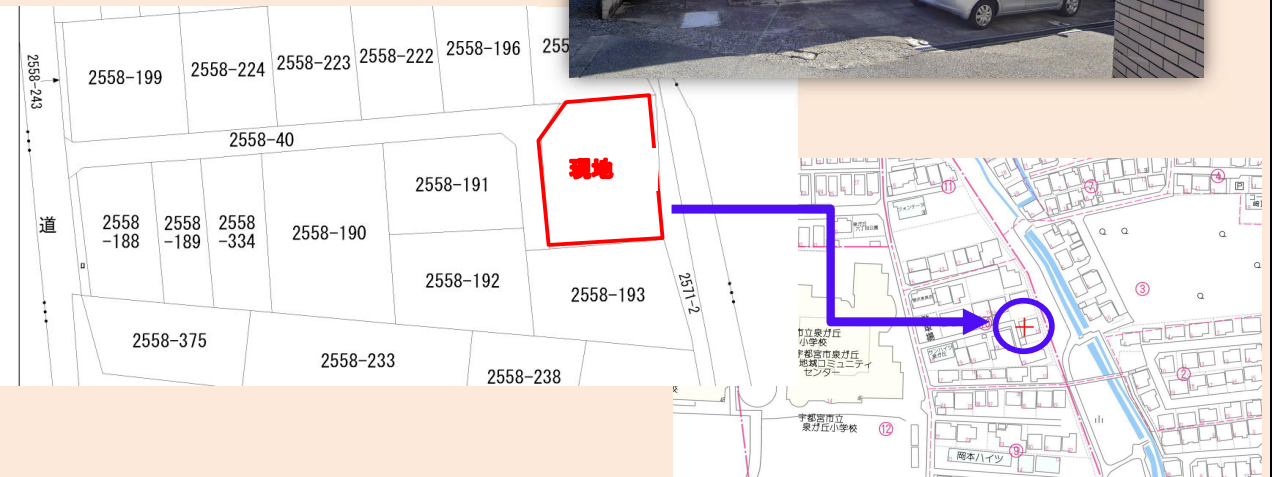
公法規制	用途地域	第一種住居
	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	その他	

備考	○JR宇都宮駅(約2.8km)
	○泉が丘小学校(約56m)・泉が丘中学校(約63m)
	○ヨークベニマル泉が丘店(450m)・カワチ薬局(約550m)
	○セブン・イレブン宇都宮越戸1丁目店(約850m)
	○ローソン宇都宮越戸2丁目店(約850m)
	○足利銀行今泉町出張所(約650m)
	○宇都宮泉が丘郵便局(約1100m)
	○しみずファミリークリニック(約850m)・添田耳鼻科(約400m)

## ★人気の泉が丘エリア★約82.3坪★

- ★ 建築条件無し約82.3坪の広い敷地！好きなハウスメーカーで建築できます♪
- ★ 西側4m、整形地♪陽当り良好！駐車スペースもゆったり確保できます♪
- ★ 小学校・中学校まで徒歩1分♪子育て良好です
- ★ 宇都宮駅までバスで20分♪通勤にも便利です♪

解体更地渡し



栃木県知事免許(5)4321号

**SUNPLAN**  
株式会社 サンプラン

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-9-105

URL: <https://sunplan.info> 営業時間: 10:00 ~ 17:30 【定休日】 毎週水曜日

【お客様専用フリーダイヤル】0120-088-864

【FAX】028-637-5511 【電話】028-908-0880

【e-mail】sun@sunplan.info

※携帯サイト版コード

